心とからだに優しい健康な住宅をお届けする北のハウスライフスタイル情報誌

北の笑顔

vol.73 2023 冬号



2023年を迎えて

新年明けましておめでとうございます。
旧年中は格別なご高配を賜り厚く御礼申し上げます。
本年も皆様のご住宅のメンテナンス等を含めた品質向上に努めて参る所存でございますので、何卒宜しくお願い申し上げます。

早いもので、(株)北のハウスも昨年9月から33期目を迎えており、私も先代から代表取締役を継承させていただいてから、5年目になりました。経営の難しさを肌で感じながらもこの4年間のかじ取りを行って参りましたが、自分自身の至らぬ点が多々ある中において様々な課題に向き合え、何とか克服出来たのは、皆様からのご支援の賜物と深く感謝申し上げる次第でございます。
そんな私も来年早々に55歳を数えます。昭和43年、世間では連合赤軍によるあさま山荘立てこもり事件が起こるこの年に生まれ、人生の20年余りを昭和という時代で過ごしましたので、まさに青春ど真ん中と言えます。この時代は携帯電話等の通信手段はなく、待ち合わせ等で急用が入った時などはとても苦慮していたものでした。当時の通信手段には公衆電話が欠かせなく、テレフォンカードなるものがいつも財布に入っておりましたが、今ではほとんど見ることがなくなりました。時代は移ろい世の中のITイノベーションは想像を超えた速度で世界に拡大し現在は誰もが携帯電話を所持しております。電車等での移動時間やその他待ち時間中は必ずと言っても良いほど携帯電話を手に持っている光景を目にします。「昭和のど真ん中男」の私にとってはいささか違和感がありますが、極めて合理的な空き時間の過ごし方と言えます。こうした私たちの暮らしが便利になる一方で、自然災害や、疫病、そして戦争が今もなお止むことなく続いております。
我々の業界においてもこれらが原因となり、ここ数年で様々な原材料が高騰し、大変厳しい状況となっておりますが、(株)北のハウスはこんな時だからこそ他では真似の出来ない、お客様のニーズを的確にとらえ、お客様が求める「価値」を創造することで唯一無二の家づくりを実践しております。

来春、札内北栄町において新モデルハウスがOPENいたします。今回は様々な動線を考慮した間取りを建築家の設計のもと、当社だけの健康素材「幻の漆喰」を内装仕上げ材として採用しました。室内の空気の新鮮さを体感出来ますし、見学会だけではなく宿泊体験も企画しておりますので、皆様の身近で新築をご検討されておられる方を是非ご紹介頂けます様、宜しくお願い申し上げます。
本年も社員一同、熱意をもって皆様の暮らしをサポートさせて頂く所存でございますので、宜しくお願いいたします。



株式会社北のハウス
代表取締役社長 的場　克典

1年を振り返って

北のハウスに入社致しまして、1年半が経ちました。1年目は右も左も分からず、見て覚えての繰り返しで余裕というものが全くありませんでしたが、2年目になるとお家のことを少しずつ覚え始め、職人さんの繊細な技や、上司の細やかな気遣いなどに気づけるようになり、お客様の想いを形にする工程を傍で見て感じて、無から有を造る建築の素晴らしさと大変さを学んだ1年でした。そして、私にとっては先月20歳を迎え、節目の年でもある1年でした。年齢のみ前に進むことがないよう、中身もしっかりと教わったこと学んだことを成長に繋げていける大人になりたいです。また、それを活かしお客様のお家造りの手助けができるよう日々精進して参ります。



住宅事業部　工事課
茅野　まい

2022年はやはり、私にとっては初の参加となった「かちまいホームセンター」の印象が強いです。
経験者は、以前までと比べると来場者数は少ないと口をそろえて言いますがそれでも私にとっては貴重な体験で、普段行う見学会と比べるとご来場頂く人数が桁違いで、ちゃんと一人一人のお客様に寄り添って接客が出来たかどうか不安が残る結果となりました。ただ、この貴重な経験をしっかりと身に刻み、次にお会いするお客様との接客につなげていきたいと思います。



住宅事業部　営業課
峯山　啓

よろしくお願い致します

はじめまして。この度、御縁があり北のハウスに入社させて頂きました、住宅事業部工事課の丸山と申します。学生時代から最近まで野球とアイスホッケーを趣味として励んでいたスポーツ好きの歳をとった新人です。（現在は身体が動かなくなり、ゴルフに移行しました。）若い頃は車好きということもあり自動車の整備士の道を歩んでおりましが、30代目前に偶然知合いの社長に出会い、世間話をしているうちに「うちに来ないかい？」と冗談交じりに誘われるまま建築設備業に転職してしまいました。当時は建築の「け」の字も知らない私が全く異業種に飛び込む事というのは不安しかなく勇気が必要でしたが、気が付けば約30年もの年月がたっておりました。長い間携わってきた建築関連の経験と技術、少しだけ長い人生の経験を最大限に活かし、北のハウスの「お客様を笑顔にできるものづくり」のお手伝いが出来る様努力致します。どうぞ宜しくお願い致します。



住宅事業部　工事課
丸山　茂弘

北のハウスからのお願い事

Instagram

Instagramで「北のハウス」と検索！
投稿への「いいね」と「フォロー」をお願いします。

facebook

facebookで「北のハウス」と検索！
投稿への「いいね」と「フォロー」をお願いします。

ご友人の紹介



あなたのご友人を弊社のモデルハウスや見学会へご紹介ください。ご紹介者様へ商品券3,000円分をプレゼントさせていただきます。※詳細はお問い合わせ下さい。

HOMEPAGE

「北のハウス」のホームページをご覧ください。
見学会などのイベント情報や雑誌掲載などのメディア情報など、北のハウスの最新情報をお届けしています。





北のハウスの新しい提案住宅

札内北栄町に来春OPEN!

～奥様目線の「あったらいいな」を実現した、生活が整う家族みんなに嬉しい家～

「家事を効率的にできる家事動線にして自分の時間を大切にしたい」
「家のどこにいても家族の気配を感じられ、皆が自然と集まる空間にしたい。」
そんな、主婦の願いを実現すべく北のハウスの女性社員が中心となって
設計された新しいコンセプト住宅です!





各所のポイントをご紹介

明るく、開放感のある玄関・リビング。

家族の気配を感じながらも、各部屋のプライベートは確保されている気持ちの良い吹き抜けのある玄関・リビング。

寝室からも脱衣室からも入れるファミリークローゼット。

乾燥をかけた洗濯物をすぐにしまえ、こどもの「やりたい」「できた」を育む子供が自分自身で身支度できるファミリークローゼット。

ひと続きになったキッチンとダイニング。

リビング学習がはかどる横並びの動線。こどもからも積極的に質問しやすく、コミュニケーションも増え家族が自然と集まるLDKに。

広々とした収納スペース。

広々とした洗面脱衣所・大容量のウォークインパントリーで買置きも安心。

モノの居場所をつくる収納設計。

つかう場所の周辺に収納をつくってあげることで「戻すのが面倒」をなくし、家族全員が自分で片付けられる家に。

屋根のあるポーチ、物置。

雪や雨でも気にせず物置が使え、カーポートを正面に設置することで車から家まで濡れる事のない動線が完成。宅配BOXを置くこともできる広々ポーチ。



近隣の商業施設


札内西公園



ホーマック札内店



ダイイチ札内店



ツルハドラッグ 札内店

中川郡幕別町札内北栄町56番8 A

お気軽にお問い合わせください。 0120-50-5678

【近隣施設】●文教：小学校／札内北小学校・札内南小学校いずれか選択、中学校／札内中学校・札内東中学校いずれか選択●商業施設：ダイイチ札内店、ホーマック札内店、ツルハドラック札内店、セリア札内ショッピングモール店●医療施設：おち小児科医院、いしむら内科循環器クリニック
【敷地概要】●住所：中川郡幕別町札内北栄町56番8●敷地面積：246.38㎡（74.53坪）／公道北側8.00m、間口／13.408m、奥行／19.268m、舗装／有り、北道路付き●用途地域：第1種低層住居専用地域●建ぺい率：40%、容積率：60%、地勢／平坦●設備：電気／北海道電力、上下水道／幕別町、ガス／なし●交通：幕別町コミュニティバス 北栄町西停 徒歩3分●売主：北のハウス
【建物概要】●構造：在来工法●面積：1F／81.56㎡（24.62坪）、2F／31.46㎡（9.50坪）、延床面積／113.02㎡（34.12坪）●外壁／塗壁（グラナダ仕上げ）●24時間換気システム●給湯・暖房：ハイブリッド給湯暖房VIVIDO●システムキッチン（IH）●シャワートイレ●シャンプードレッサー●ユニットバス（1坪type）●外部物置

お宅訪問日記
建てた後から始まるお付き合い

ハイクオリティーな提案力が理想の家へと導く。

●DATA／O様邸　●家族構成／3人家族
●延床面積122.55㎡　●構造規模／木造2階建

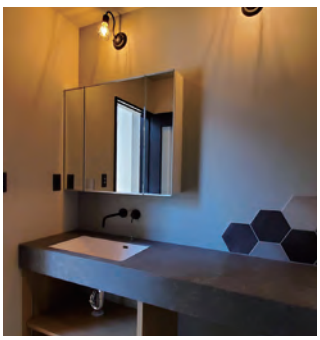
最初は私達が希望のエリアで土地を探していたところ、北のハウスさんの看板が建っていたのがきっかけでした。ちょうど見学会も開催していたので見に行ったところ、私たちの理想の一つでもあったリビングの大きな吹抜けがある素敵なお家でしたので、北のハウスさんに私たちの要望を伝えたらどんな家が出来るのだろうと期待が膨らみ、さっそくプラン作成の依頼をさせてもらいました。後日、最初の打ち合わせという事で会社にお邪魔してみると、打ち合わせ室も広く開放的で、備え付けられた大きいTVモニターには私たちの要望が形となったお家がCGパースで映し出されていて、家の中の隅々まで見ることが出来、とても楽しい時間でした。正直言うと、ほかの会社さんにもプランの依頼はしておりましたが、北のハウスさんの場合はただ要望を形にするだけではなく、プロ目線からのアドバイスや、私達では思いつかない発想の提案も付け加えてくれるので、ぜひ北のハウスさんに私達の理想の家を作ってほしいと思いました。実際に完成したお家で暮らしてみると、プラン打ち合わせの時から提案してくれていたリビングの三方の吹抜けの窓、これが外の景色を綺麗に切り取ってくれていてやっぱり素敵でした。外壁や中のクロスで使いたかったグレーの色も、細かく打ち合わせを行い丁度良い色合いに出来たので満足です。





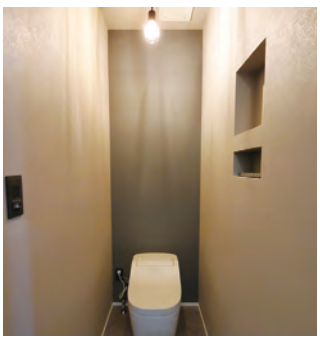














1 給湯器の取り替え交換をしませんか？

経年した
機器は、効率が
悪くなります。

エコ替えのチャンス！
ぜひ、北電のエコ替えキャンペーンをご利用ください。

※対象となるのは、2023年2月28日までのお申込みで、2023年5月31日までの工事完了が条件となります。

旧型
電気温水器



取り替え ▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶

エコキュート







電気温水器からエコキュートにエコ替すると
補助金を、利用することができます。



エコ替えすると **50,000円サポート**

※ご利用については条件がありますのでお問い合わせください。

2 蓄熱暖房機の不具合はございませんか。

- 暖まらない
- 液晶パネルが表示しない
- 調節ダイヤルの動きが悪い など、

不具合部分の修理はお早めにご連絡ください。
部品の手配ができなくなる商品があります。





お気軽にお問い合わせください。
0120-50-5678



ESTINA
ガーデン・エクステリア
エスティナ帯広

夢のお庭をお届けします
ガーデン・エクステリア
エスティナ帯広
TEL.0155-66-4000
株式会社北のハウス（内）担当：江畠
https://obihiro.estina-shop.net

お庭の施工を考えていて、エスティナ帯広にお問合せ頂いた方には、事例のたくさん載ったカタログをプレゼントしております。

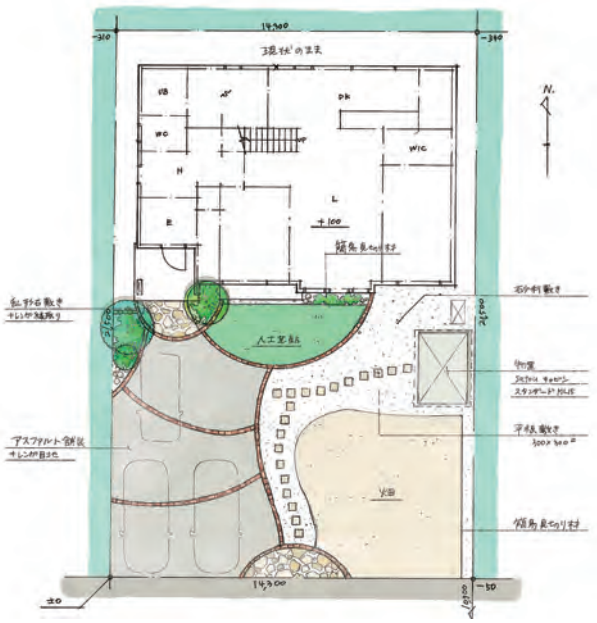






機能性とデザイン性

今年の夏に施工させて頂いたお庭です。可愛らしいおうちに合わせてイエローの乱形石とパステル系・ピンク系のレンガを入れ、曲線で形をとって優しい雰囲気のお庭になりました。
住宅周りの倒れ掛かった土留めを撤去して、新しくブロック土留めを設置しました。
お隣との間も職人さんが重機で器用に掘り進め、作業後は敷地内・外も綺麗に整地してお引渡ししております。











住宅を建てる時「とりあえず」で入れてしまいがちな「土留め」ですが、最初から長い目で計画していた方が綺麗に・費用を抑えて外構を揃えることが出来ます。
その他にも外構をお考えの際にはお得な進め方や考え方についてアドバイスさせて頂きますので、ぜひお気軽にご相談くださいませ。





mini PROT

ミニプロトはあなたらしさをプラスする家づくり

基本的な設計プランをあえて、あらかじめ決めている注文住宅。間取りプランを規格化することで、作業工程を効率化することができ、コストパフォーマンスを上げることができます。「無理なくこだわりを足し算していく」という家づくり、これがmini protの家づくりの考え方です。



K ism

ケーイズム

これまで培ってきた意匠と技術を融合し、デザインと生活動線にこだわり"K"の信念を引き継いだスタイリッシュな規格住宅として、ケーイズムが誕生しました。



CoCo-tique

ココ・ティーク アンティーク＆ナチュラル

ココ・ティーク、それはぬくもり溢れる優しい住まい。住むほどに味わいを増してゆく家。それは住まう人々の歴史そのものです。欧州のように次世代へと受け継げる住まいを提供していきたいとの思いからココ・ティークは誕生しました。厳選した素材を使ったココ・ティーク。



ご新築をお考えの知人・ご友人の方に是非ご紹介下さい！

北のハウスのBEST土地セレクション

売り土地の情報提供をお待ちしております。身近な方で土地を売りたいとお考えの方をご紹介願います。無料査定の上、買い取らせて頂きます。※地域や物件によって買い取りできない場合もございます。

売土地情報

人気の豊成小学校区域！商業施設がすぐそば！ 帯広市西3条南38丁目5番42

大通から一本東に入ると見えてくる日当たりのよい北西角地。総合スーパーやドラッグストア、医療施設へのアクセスも抜群でコンビニや家電量販店は徒歩5分圏内！

販売価格（坪）100,508円
8,900,000円



●公募面積：292.75㎡（88.55坪）
●用途地域：第1種住居地域
建ぺい率／60%、容積率／200%、地勢／平坦
●地目：宅地●現況：更地●道路付き：北西角地
●道路幅員：北側8.00m・西側10.00m、間口／17.88m、奥行／12.63m、舗装／有り
●設備：電気／北海道電力、上下水道／帯広市、ガス／なし
●文教：小学校／豊成小学校、中学校／南町中学校
●交通機関：十勝バス 西4条39丁目停 徒歩3分●取引形態：売主●建築条件：建築条件付

大きな白樺公園が目前の南東角地！ 帯広市西17条南4丁目28番2・28番13

新緑通りと16条通りが交差する白樺公園のすぐ目の前に位置する60.16坪の南東角地。五中までは600m、複合商業施設「白樺ドリームタウン」まで600m。※解体後更地引渡しとなります。

販売価格（坪）198,000円
11,911,680円



●公募面積：198.89㎡（60.16坪）
●用途地域：第2種中高層住居専用地域
建ぺい率／60%、容積率／200%、地勢／平坦
●地目：宅地●現況：上物あり※解体後更地引渡し●道路付き：南東角地
●道路幅員：公道南側8.00m・東側18.00m、間口／10.66m、奥行／14.45m、舗装／有り
●設備：電気／北海道電力、上下水道／帯広市、ガス／帯広ガス
●文教：小学校：緑丘小学校、中学校：第五中学校
●交通機関：十勝バス 西16条4丁目停 徒歩3分●取引形態：専任媒介
●建築条件：建築条件付●仲介手数料：なし

希少な札内北栄町！帯広市内へのアクセスも簡単！ 中川郡幕別町札内北栄町56番8　B

綺麗な公園がすぐそばにある、閑静な住宅街の中の建築用地です。小・中学校が隣接していて、兄弟一緒に通学出来るので安心です。ダイイチやホーマックの商業施設も充実しています。

販売価格（坪）124,000円
8,937,920円



●公募面積：238.28㎡（72.08坪）
●用途地域：第1種低層住居専用地域
建ぺい率／40%、容積率／60%、地勢／平坦
●地目：宅地●現況：更地●道路付き：北道路付き
●道路幅員：公道北側8.00m、間口／13.408m、奥行／19.268m、舗装／有り
●設備：電気／北海道電力、上下水道／幕別町、ガス／なし
●文教：小学校／札内北小学校・札内南小学校いずれか選択、中学校／札内中学校・札内東中学校いずれか選択●交通機関：幕別町コミュニティバス 北栄町西停 徒歩3分●取引形態：売主●建築条件：建築条件付

人気の柏小エリア。希少な南道路！閑静な住宅街。 帯広市東10条南11丁目1番16

文教、医療、スーパー等が1km圏内！帯広市内東エリアにある閑静な住宅地。南道路付で、人気の柏小学校まで400mとお子様の通学も楽々。病院やショッピング施設が全て1km圏内。

販売価格（坪）150,000円
17,968,500円



●公募面積：396.00㎡（119.79坪）
●用途地域：第2種中高層住居専用地域
建ぺい率／60%、容積率／200%、地勢／平坦
●地目：宅地●現況：更地●道路付き：南道路
●道路幅員：公道　南側幅員11m、間口／14.54m、奥行／27.27m、舗装／あり
●設備：電気／北海道電力、上下水道／帯広市、ガス／帯広ガス
●文教：小学校：柏小学校、中学校：翔陽中学校
●交通機関：十勝バス 東10条11丁目停 徒歩2分●取引形態：売主
●建築条件：建築条件付

株式会社 北のハウス
KITANOHOUSE
〒080-0010北海道帯広市大通南17丁目6番地1　TEL.0155-22-5147 FAX.0155-22-5247
0120-50-5678
北のハウス 検索