

心とからだに優しい健康な住宅をお届けする北のハウスライフスタイル情報誌

# 北の笑顔

vol.74 2023 春号



## 「らしさ」が求められる時代に

---

最近の住宅新聞社のアンケート調査によると、2023年は総戸数で「増加する」と予想した住宅会社は1社もなく、資材高騰による坪単価の平均は80万円を超え、経常利益についての予想は前年対比で「減少する」が大きく上回るという結果になっており、建築業界は極めて深刻な状況にあると認識しております。住宅用地に関しては、高騰していた地価は多少落ち着いてきたようにも思えますが、依然供給困難な状況にあります。（\*OBの皆様からの情報提供をお願い致します）これまで何度も述べさせて頂いた様に、建築コストが上昇する中で、ただ新築の価格を上げるだけでは「お客様に選ばれる会社で居続ける」事は非常に厳しいと感じております。故に、我々北のハウスにおいても、この厳しい時代に呼応すべく様々な検証を重ね、これからも「北のハウスらしさ」を前面に出して、新しい事にチャレンジしていく所存です。

近年、北のハウスでは各部署に女性社員を配属し、それぞれが多岐に渡りセンス溢れる仕事をしてもらっております。展示場での接客から、設計業務、模型の作成、コーディネート業務やお庭の相談に加え、マーケティングやSNSの発信等、北のハウスには欠かせないこれらの業務を女性目線で各部署においてお客様にご提案させて頂いております。6月上旬にOPENを控えているモデルハウスは、奥様の家事動線を主眼においた「あったらいいな」を盛り込んだ、生活が整う家族みんなに嬉しい家を当社の女性スタッフが中心となり、コンセプトメイクした展示場です。ご来場頂けるお客様には「あっ、なるほどね!」と言って頂ける間取や、展示する雑貨などもご覧になって頂けますと幸いです。

また、OBの皆様におかれましては燃料の高騰が著しく、特に電気料金においては目を覆うような請求に頭を抱える方も多いのではないのでしょうか。本年6月には再度値上げが見込まれる中、電気による暖房機から灯油FFストーブに交換したいというご用命や、電気温水器をエコなタイプに交換するといったOB様が増えております。この交換においても「エコ」な機種を選択された際の補助金の支給制度もありますので是非お問い合わせ願います。国策の住宅支援事業においては新築だけではなく、リフォーム工事においても条件はありますが、補助金の対象となるものもございますので、この機会にご検討されていらっしゃいますOB様におかれましては、是非ご相談願います。

厳しさが増す中で日々刻々と変化していく住宅業界で、我々北のハウスにとって最も大切なのは「生きた情報」です。OBの皆様のお近くで新築・リフォームやお庭をお考えの方、土地を売りたいとお考えになられている方の情報を是非ともお寄せいただけますようお願い申し上げます。



株式会社北のハウス  
代表取締役社長 的場 克典

## 北のハウスの女子力

建築業界というと「男性の職場」というイメージが強い中、北のハウスでは総務・工事・営業・広報・外構設計と、幅広い分野で女性が活躍しています。仕事と家庭を両立して働く女性も多く、女性が輝ける職場となっています。また、男性社員も保育園の送り迎えや行事参加に積極的で、男女問わず社内で子育てや家事の話題があがる事も多く、そのような様々な経験が住宅を建てる上での豊富な提案力へと繋がっているのではないかと感じております。

まだまだ日本では「女性が家にいる時間」が多いからこそ、女性の提案力が求められるはずの建築業界で、今後も『北のハウスの女子力』を高めて邁進します。



### お客様ファーストを心がける

はじめまして。今年の1月より北のハウスに入社させていただきました。住宅事業部営業課の金森と申します。これまでは、営業職として医療業界、携帯電話業界を渡り歩いてきました。

私にとって建築業界は未経験の分野ではありますが、これまで通り、誠実でお客様ファーストの気持ちを持って臨みたいと思っております。

家はお客様にとって生涯で最も高価で、そして一度きりの買い物になる事が多いものです。

北のハウスの掲げる「唯一無二の家づくり」これを胸に、お客様一人一人の生活に合わせた最高の家づくりのお手伝いをさせて頂くため、日々努めさせていただきます。宜しく願い致します。



住宅事業部 営業課  
金森 祐樹

### 心安らぐ家づくりをサポート

はじめまして。以前から、使いやすく住み心地の良い住宅を考えることに関心があり、家づくりの仕事に携わりたくと、この度北のハウスに入社させていただきました。

40代半ばにして住宅業界も営業職も初めての新人です。子どもが産まれてからは事務パートの仕事しかしてこなかった私にとって、この仕事は言わば大挑戦で、入社して2週間、研修を通してできない自分に焦りを感じへこむ毎日です。北のハウスの「唯一無二の家づくり」を通して、そこに住む皆様にとって心地良く心満たされる心安らぐ家づくりのサポートを早くできるようになるために、日々精進してまいります。

どうぞよろしく願いいたします。



住宅事業部 営業課  
庄島 明美 (しょうじま あきみ)

北のハウスの新しい提案住宅

# 札内北栄町に6月上旬OPEN!

～奥様目線の「あったらいいな」を実現した、生活が整う家族みんなに嬉しい家～

「家事を効率的にできる家事動線にして自分の時間を大切にしたい」

「家のどこにいても家族の気配を感じられ、皆が自然と集まる空間にしたい。」

そんな、主婦の願いを実現すべく北のハウスの女性社員が中心となって設計した新しいコンセプト住宅です!



## 👉 各所のポイントをご紹介します



### 明るく、開放感のある 玄関リビング。

家族の気配を感じながらも、各部屋のプライベートは確保されている気持ちの良い吹き抜けのある玄関・リビング。



### モノの居場所をつくる収納設計。

つかう場所の周辺に収納をつくってあげることで「戻すのが面倒」をなくし、家族全員が自分で片付けられる家に。



### 寝室からも脱衣室からも入れる ファミリークローゼット。

乾燥をかけた洗濯物をすぐにしまえ、「やりたい」「できた」を育む子供が自分自身で身支度できるファミリークローゼット。



### 屋根のあるポーチ・物置。

雪や雨でも気にせず物置が使える、カーポートを正面に設置することで車から家まで濡れる事のない動線が完成。宅配BOXを置くこともできる広々ポーチもポイント。



### ひと続きになったキッチンと ダイニング。

リビング学習がはかどる横並びの動線。子どもからも積極的に質問しやすく、コミュニケーションも増え家族が自然と集まるLDKに。



### 広々とした収納スペース。

広々とした洗面脱衣所と大容量のウォークインパントリーで買い置きも安心。

## 近隣の商業施設



札内西公園



ホームマック札内店



ダイイチ札内店



ツルハドラッグ 札内店

## 中川郡幕別町札内北栄町56番8 A

【近隣施設】●文教：小学校／札内北小学校・札内南小学校いずれか選択、中学校／札内中学校・札内東中学校いずれか選択●商業施設：ダイイチ札内店、ホームマック札内店、ツルハドラッグ札内店、セリア札内ショッピングモール店●医療施設：おち小児科医院、いしむら内科循環器クリニック

【敷地概要】●住所：中川郡幕別町札内北栄町56番8●敷地面積：246.38㎡(74.53坪)／公道北側8.00m、間口／13.408m、奥行／19.268m、舗装／有り、北道路付き●用途地域：第1種低層住居専用地域●建ぺい率：40%、容積率：60%、地勢／平坦●設備：電気／北海道電力、上下水道／幕別町、ガス／個別プロパン●交通：幕別町コミュニティバス 北栄町西停 徒歩3分●売主：北のハウス

【建物概要】●構造：在来工法●面積：1F／95.23㎡(28.75坪)、2F／31.46㎡(9.50坪)、延床面積／126.69㎡(38.25坪)●外壁／塗壁(グラナダ仕上げ)●24時間換気システム●給湯・暖房：ハイブリッド給湯暖房VIVIDO●システムキッチン(IH)●シャワートイレ●シャンプードレッサー●ユニットバス(1坪type)●外部物置



お気軽にお問い合わせください。☎0120-50-5678



## 家族時間を大切にできる私たちらしい家

- DATA/K様邸
- 家族構成/4人家族
- 延床面積108.88㎡
- 構造規模/木造2階建

奥様こだわりのアシンメトリーな三角屋根が素敵なK様邸。

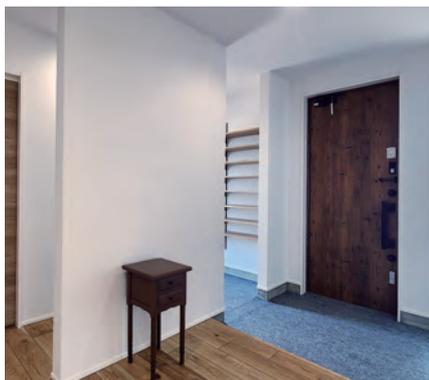
間取りは旦那様が、内装や外観は奥様が中心となって完成した素敵なお家についてお話を伺いました。

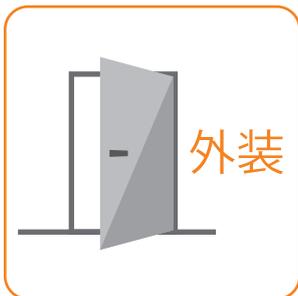
私たちが北のハウスさんで家を建てたいと思った1番の決め手は「流行りの家を造るのではなく、自分たちらしい家を完成させたかったから」でした。

自分たちの生活スタイルに合った流行は取り入れつつも、長い目で見たときに「ずっと愛せる、暮らしやすい家」にしたいとあって。だからこそ、私たちの希望を汲んだ上でより良い方向に導いていただけた北のハウスさんの提案力に「お任せしたい!」と思えたんです。

打ち合わせの中で提案していただいたgauzy calm worksさんのダイニングテーブルとその背面のローボードも気に入ります。

子ども達も自分でカーテンの色を決めたりして、新しいお家が完成するのを楽しみにしていました。これからこの家で過ごす時間が楽しみで仕方ないんです(笑)と、笑顔で話してくださったK様。これからも点検やメンテナンスで度々お伺いしますので、また暮らしの様子を沢山聞かせて下さいね。





お家の外壁はメンテナンスが後回しになりがちです。新築から10年が経過していたら、一度お家の周りをチェックしてみてください。

**外壁塗装は  
会社選びが重要!**

外壁塗装の最も一般的な方法は「下地調整+二度塗り」です。二度塗りをする理由は、仕上がりを良くし適正な塗膜厚を保つためです。価格が安い場合、通常2回塗るところを「1回しか塗らない(せっかく塗っても効力がない)」といった手抜き施工もあります。価格だけで判断せず施工についても、しっかり説明を受けてください。

目安になる、外壁・屋根の劣化度チェック

★ 劣化度小  
まずは診断

★★ 劣化度中  
補修・塗装がベスト

★★★ 劣化度大  
早急に補修・塗装がベスト

色あせ ★



経年により外壁塗装・屋根塗装に含まれる樹脂が劣化し塗装の色が変わったり、ツヤが落ちてきます。塗り替え時期の初期症状です。

チョーキング ★★



経年により外壁塗装・屋根塗装が劣化し、塗装の色が変わり表面の顔料が粉状になって浮き出てきます。塗り替え時期の症状です。

コーキングの劣化 ★★★



紫外線劣化によりコーキングに含まれる可塑剤が抜けるため、ひび割れや痩せ現象が発生します。そこから水が入り込み雨漏りの原因となりますので早めに対処しましょう。

カビ・コケ ★★★



湿気の多い場所や、日当たりの悪い場所に見られます。外壁劣化の進行を早めると共に、既に防水効果切れが起きていると考えられます。

ひび割れ ★★★



一目で分かるひびだけでなく、よく見ると無数の細かいひびが入っている場合も、防水効果切れのサインです。

塗膜のはがれ ★★★



塗装が劣化し、雨水が塗膜と下地の間に侵入し溜まっています。見た目も悪く、下地の強度も低下するので早めの対策が必要です。



電気代がますます高騰する今、熱源を灯油に。蓄熱暖房機からFF灯油ストーブへの交換が増えています!

電気温水器の交換をお考えの方に!

一般の電気温水器の対応年数は10年と言われております。メンテナンスにおいても、部品の製造が行われておらず修理が困難な場合もあり、高騰する電気代を考慮する上で、よりエコなヒートポンプ式の電気温水器「エコキュート」への交換をお勧めします。

補助金でお得にリフォーム 今なら

3つの支援策、省エネリフォームを国土交通省・経済産業省・環境省が支援しています。お見積りも無料で申請手続きも弊社が行いますので、ぜひ期間内にご利用ください。受付期間：令和5年3月下旬～予算上限の達するまで(遅くとも令和5年12月31日まで)

エコ替えキャンペーン 新特典 キャンペーン期間：2023年4月20日～2024年1月31日

**対象機器** ※ほくでんとの電力契約に限りです。

- 給湯⇒既存の電気温水器からエコキュートへの取替え
  - 暖房⇒既存の蓄熱暖房機から寒冷地向けのエアコンへの取替え
- ほくでんから、お客さまへ5万円が工事代金より値引還元されます。

※詳しくはスタッフからご説明させていただきます。

●暖房：寒冷地エアコン／三菱Zバ暖



●給湯：エコキュート／MITSUBISHI Sシリーズ SRT-SK376D



外装・内装・設備のご相談お気軽にお問合せください。

お見積無料 0120-50-5678



夢のお庭をお届けします  
 ガーデン・エクステリア  
**エスティナ帯広**  
 TEL.0155-66-4000  
 株式会社北のハウス(内) 担当: 江島  
<https://obihiro.estina-shop.net>



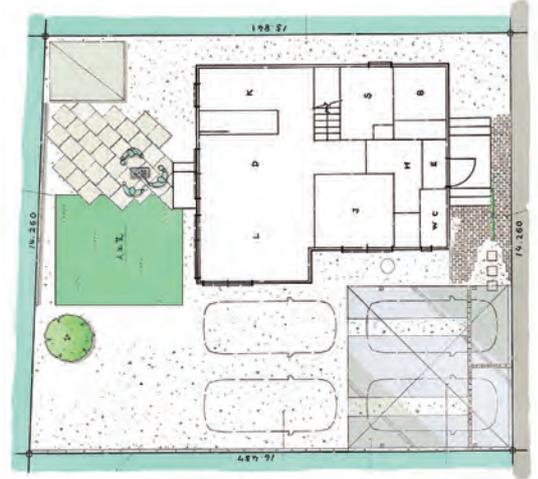
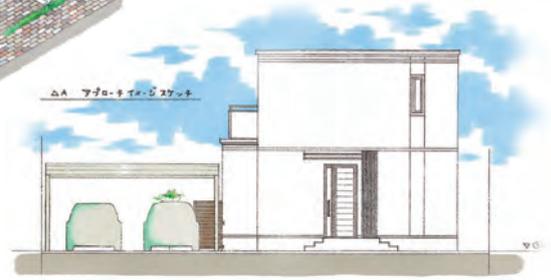
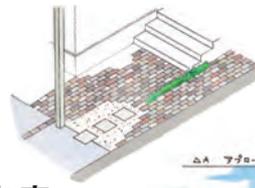
お庭の施工を考えていて、エスティナ帯広にお問合せ頂いた方には、事例のたくさん載ったカタログをプレゼントしております。



## ビューポイントが映えるお庭

こちらのお庭は一昨年に施工させて頂きました。玄関前の限られたスペースを可愛く演出するために、柔らかい色合いのレンガと白いモルタルを使い明るくしました。

少しだけ入れた植栽がワンポイントになっています。それとは反対に、お庭スペースは小さなお子さまが歩けるよう凹凸のない材でBBQスペースと人工芝を張りシンプルにしています。



一本植えたアオダモの木が、お子さまの成長とともに育っていき年月をかけてもっと素敵な空間になるが楽しみなお庭です。

外構をお考えの際にはお得な進め方や考え方についてアドバイスさせていただきますので、ぜひお気軽にご相談くださいませ。



## mini PROT

### ミニプロトはあなたらしさを プラスする家づくり

基本的な設計プランをあえて、あらかじめ決めてある注文住宅。間取りプランを規格化することで、作業工程を効率化することができ、コストパフォーマンスを上げることができます。「無理なくこだわりを足し算していく」という家づくり、これがmini protの家づくりの考え方です。



## ケイズム

これまで培ってきた意匠と技術を融合し、デザインと生活動線にこだわり「K」の信念を引き継いだスタイリッシュな規格住宅として、ケイズムが誕生しました。



## CoCo-tique

### ココ・ティーク アンティーク&ナチュラル

ココ・ティーク、それはぬくもり溢れる優しい住まい。住むほどに味わいを増してゆく家。それは住まう人々の歴史そのものです。欧州のように次世代へと受け継げる住まいを提供していきたいの思いからココ・ティークは誕生しました。厳選した素材を使ったココ・ティーク。



ご新築をお考えの  
知人・ご友人の方に  
是非ご紹介下さい!

## 北のハウスのBEST土地セレクション

売り土地の情報提供をお待ちしております。身近な方で土地を売りたいとお考えの方をご紹介いたします。無料査定の上、買い取らせて頂きます。※地域や物件によって買い取りできない場合もございます。

売土地情報

### 日当たり良好!商業施設がすぐそば! 河東郡音更町柳町北区5番9

日当たりや風通りが良く、豊富なプランニングができる三方向の道路に面した土地。商業施設や病院にアクセスしやすく、近くに公園やサイクリングロードなどがある子育てがしやすい環境。

販売価格 (坪) 124,000円  
**8,700,000円**



- 公募面積: 274.43㎡ (83.01坪)
- 用途地域: 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%、容積率/200%、地勢/平坦
- 地目: 宅地 ● 現況: 更地 ● 道路付き: 3方道路(北・南・西)
- 道路幅員: 北側8.00m、間口/17.879m、奥行/14.147m、舗装/有り
- 設備: 電気/北海道電力、上下水道/音更町、ガス/集中プロパン(帯広ガス)
- 文教: 小学校/柳町小学校、中学校/共栄中学校
- 交通機関: 十勝バス 柳町北区停 徒歩3分 ● 取引形態: 売主 ● 建築条件: 建築条件付

### 大きな白樺公園が目前の南東角地! 帯広市西17条南4丁目28番2・28番13

新緑通りと16条通りが交差する白樺公園のすぐ目の前に位置する60.16坪の南東角地。五中までは600m、複合商業施設「白樺ドリームタウン」まで600m。  
※解体後更地引渡しとなります。

販売価格 (坪) 187,832円  
**11,300,000円**



- 公募面積: 198.89㎡ (60.16坪)
- 用途地域: 第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%、容積率/200%、地勢/平坦
- 地目: 宅地 ● 現況: 上物あり ※解体後更地引渡し ● 道路付き: 南東角地
- 道路幅員: 公道南側8.00m・東側18.00m、間口/10.66m、奥行/14.45m、舗装/有り
- 設備: 電気/北海道電力、上下水道/帯広市、ガス/帯広ガス
- 文教: 小学校: 緑丘小学校、中学校: 第五中学校
- 交通機関: 十勝バス 西16条4丁目停 徒歩3分 ● 取引形態: 専任媒介 ● 建築条件: 建築条件付 ● 仲介手数料: なし

### 希少な札内北栄町!帯広市内へのアクセスも簡単! 中川郡幕別町札内北栄町56番8 B

綺麗な公園がすぐそばにある、閑静な住宅街の中の建築用地です。小・中学校が隣接していて、兄弟一緒に通学出来るので安心です。ダイイチやホームックの商業施設も充実しています。

販売価格 (坪) 124,000円  
**8,937,920円**



- 公募面積: 238.28㎡ (72.08坪)
- 用途地域: 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40%、容積率/60%、地勢/平坦
- 地目: 宅地 ● 現況: 更地 ● 道路付き: 北道路付き
- 道路幅員: 公道北側8.00m、間口/13.408m、奥行/19.268m、舗装/有り
- 設備: 電気/北海道電力、上下水道/幕別町、ガス/なし
- 文教: 小学校/札内北小学校・札内南小学校いずれか選択、中学校/札内中学校・札内東中学校いずれか選択 ● 交通機関: 幕別町コミュニティバス 北栄町西停 徒歩3分 ● 取引形態: 売主 ● 建築条件: 建築条件付

### 人気の柏小エリア。希少な南道路!閑静な住宅街。 帯広市東10条南11丁目1番16

文教、医療、スーパー等が1km圏内!  
帯広市内東エリアにある閑静な住宅地。南道路付で、人気の柏小学校まで400mとお子様の通学も楽々。

販売価格 (坪) 133,567円  
**16,000,000円**



- 公募面積: 396.00㎡ (119.79坪)
- 用途地域: 第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%、容積率/200%、地勢/平坦
- 地目: 宅地 ● 現況: 更地 ● 道路付き: 南道路
- 道路幅員: 公道 南側幅員11m、間口/14.54m、奥行/27.27m、舗装/あり
- 設備: 電気/北海道電力、上下水道/帯広市、ガス/帯広ガス
- 文教: 小学校: 柏小学校、中学校: 翔陽中学校
- 交通機関: 十勝バス 東10条11丁目停 徒歩2分 ● 取引形態: 売主 ● 建築条件: 建築条件付