

心とからだに優しい健康な住宅をお届けする北のハウスライフスタイル情報誌

北の笑顔

vol.75 2023 秋号



北のハウスは経営期第34期を迎えました。当社は移動展示場である「かちまいホームセンター」に2000年の第29次から加盟し、知名度向上に努めてまいりました。

先代社長である小田会長の元、2008年に幻の漆喰、音響熟成木材をはじめとする「健康素材」をカイケンコーポレーションより供給、創業20周年記念企画として2011年に住友林業と提携した「イノスの家」に加盟、同年、ガーデンエクステリア「エスティナ帯広」開設、2012年に建築家と創造する「ASJ」とかち帯広スタジオ」開設、2013年には規格住宅「mini prot」を導入するなど様々なフランチャイズ事業を通じて見分を広げて来ました。

北のハウスは年々進化し続け、社内で働くスタッフも多くの知識を取得する事が出来ました。これまでと全く違う家づくりは非常に斬新で新鮮であり、これらのフランチャイズ事業には多くのお客様にご賛同いただき、今でも北のハウスの「作品」としてホームページやInstagram等で発信させて頂いております。しかし、新型コロナウイルス蔓延に伴うイベントの自粛等や、原材料高騰による建築資材の右肩上がりの状況下、住宅価格が上昇する中で、我々の付加価値である優れた建材や工法は通常のそれよりも価格が上がり、結果としてご採用にはなかなか至らないケースが増えております。

故に今期は北のハウスの唯一無二の建材を多くのお客様に提案・ご採用頂ける様、原価の削減に重きを置いて、建築コストを抑えた結果として他社との差別化商品をこれまでの価格よりもお求めやすく提供できる様交渉を進めてまいります。

今年度は昨年から行ってきた社内改革の中で、これまで提唱してきた様々な問題に対してようやく聖域なく取り組める体制が整い、過去から学んだ多くの財産を再認識した上でのスクラップ＆ビルドを断行し、次のステージへと昇華していきます。

全国の住宅着工数は前年比11.6%の大幅減となり、18ヶ月以上連続で減少しております。こことかち帯広においても同様に厳しい年が続くと予想されます。この疲弊する住宅業界での生き残りをかけ、北のハウスはお客様獲得のために行動します。

本年も様々な難問が待ち受けておりますが、自分を信じ、仲間を信じて北のハウスを一つにして第34期の新たな年「Restart」です。



株式会社北のハウス
代表取締役社長 的場 克典

お客様の笑顔が見たくて

この業界に入った経緯は、今は亡き母親から言われた「男子なら理系でしょ!」の言葉に何の疑問も抱かず、理系の建築工学科に進んだことが始まりでした。就職が近づくにつれ本気で仕事を考え始めた頃、TVで「地図に残る仕事」というCMが目につき、安易にも「この道に進もう!」と決めてしまいましたが、それなりに「憧れと志し」を持って決めた記憶があります。しかし、現場監督として社会人一年目に入った途端「憧れと志し」は吹っ飛びました。図面って複雑!朝が早くて夜が遅い!職人さんは粗い!休みがない!仕事量が多い!新人なのに責任重大!泥んこになる!力仕事でへとへと!という日々が続き疲労困憊の毎日でした。

それでも建物が完成に近づくにつれ、疲れながらもワクワクしている自分がいました。最初のお引渡しの時に「若い監督さんだから心配してたけど、いい家を建ててくれてありがとう!」というお言葉を頂いたときに、それまでの疲れが吹き飛んだ記憶が今でもあります。



住宅事業部 工事課 課長
山谷 武史 (やまや たけふみ)

それから20年以上経ちましたが、今もお引渡しの時のお客様の喜ばしい笑顔が見たくて続けています。私が思うに『お住まい』は最初に「家が欲しいな」から始まって様々な選択と幾つもの覚悟を乗り越えて計画する一生に一度のあるかないかの一大事業です。

しかし情報過多のこの時代において選択肢が増え、さらに複雑な資材と職方の組み合わせで見えにくい部分も多く「これで本当にいいのだろうか?」と不安に感じられることも多くあると思います。私に出来る事はしっかりと一つ一つ当たり前に出来る事をしっかりとやって悩むことはあっても楽しく、そして最後には「いいお住まいが出来ました!」と報告出来るように日々精進してまいります。最後に「北のハウスで建ててよかったね!」と言って頂けるように頑張りますのでどうぞよろしくお願い致します。

北のハウスからのお願い事



HOMEPAGE



「北のハウス」のホームページをご覧ください。見学会などのイベント情報や雑誌掲載などのメディア情報など、北のハウスの最新情報をお届けしています。



Instagram



Instagramで「北のハウス」と検索! 投稿への「いいね」と「フォロー」をお願いします。



facebook



facebookで「北のハウス」と検索! 投稿への「いいね」と「フォロー」をお願いします。

北のハウスの新しい提案型モデルハウス

札内北栄町にて公開中

～奥様目線の「あったらいいな」を実現した、生活が整う家族みんなに嬉しい家～



「家事を効率的にできる家事ラク動線にして自分の時間を大切にしたい」

そんな、主婦の願いを実現すべく北のハウスの女性社員が中心となって設計した新しいコンセプト住宅となる今回のモデルハウスは、生活を豊かにする「あかりの設計」も同時にご提案しています。「照明にこだわると暮らしが豊かになる」理由をご体感いただけるよう期間限定で夜間も公開しています。次回の夜間公開は11月を予定しておりますのでお楽しみに！お仕事帰りにもお気軽にお越しください。



各所のポイントをご紹介します

リビング学習がはかどる横並びのキッチンとダイニング。

リビング学習がはかどる横並びの動線。子どもからも積極的に質問しやすく、コミュニケーションも増え家族が自然と集まるLDKに。



寝室からも脱衣室からも入れるファミリークローゼット。

乾燥をかけた洗濯物をすぐにしまえ、「やりたい」「できた」を育む子供が自分自身で身支度できるファミリークローゼット。



屋根のあるポーチ・物置。

雪や雨でも気にせず物置が使える、カーポートを正面に設置することで車から家まで濡れる事のない動線が完成。宅配BOXを置くこともできる広々ポーチもポイント。

近隣の商業施設



札内西公園



ホームマックス札内店



ダイイチ札内店



ツルハドラッグ 札内店

中川郡幕別町札内北栄町56番8 A

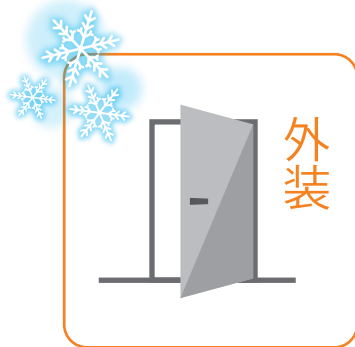
【近隣施設】●文教：小学校／札内北小学校・札内南小学校いずれか選択、中学校／札内中学校・札内東中学校いずれか選択●商業施設：ダイイチ札内店、ホームマックス札内店、ツルハドラッグ札内店、セリア札内ショッピングモール店●医療施設：おち小児科医院、いしむら内科循環器クリニック

【敷地概要】●住所：中川郡幕別町札内北栄町56番8●敷地面積：246.38㎡(74.53坪)／公道北側8.00m、間口／13.408m、奥行／19.268m、舗装／有り、北道路付き●用途地域：第1種低層住居専用地域●建ぺい率：40%、容積率：60%、地勢／平坦●設備：電気／北海道電力、上下水道／幕別町、ガス／個別プロパン●交通：幕別町コミュニティバス 北栄町西停 徒歩3分●売主：北のハウス

【建物概要】●構造：在来工法●面積：1F／95.23㎡(28.75坪)、2F／31.46㎡(9.50坪)、延床面積／126.69㎡(38.25坪)●外壁／塗壁(グラナダ仕上げ)●24時間換気システム●給湯・暖房：ハイブリッド給湯暖房VIVIDO●システムキッチン(IH)●シャワートイレ●シャンプードレッサー●ユニットバス(1坪type)●外部物置



お気軽にお問い合わせください。☎ 0120-50-5678



冬になる前に一度、早めの点検を!

外壁や屋根の塗装をしないまま放置するとトラブルの原因に。特に雪が降る冬が来る前に対策しておくことをオススメします。

外壁塗装は
会社選びが
重要!

外壁塗装の最も一般的な方法は「下地調整+二度塗り」です。二度塗りをする理由は、仕上がりを良くし適正な塗膜厚を保つためです。価格が安い場合、通常2回塗るところを「1回しか塗らない(せっかく塗っても効力がない)」といった手抜き施工もあります。価格だけで判断せず施工についても、しっかり説明を受けてください。

色あせ★



経年により外壁塗装・屋根塗装に含まれる樹脂が劣化し塗装の色が変わったり、ツヤが落ちてきます。塗り替え時期の初期症状です。

チョーキング★★



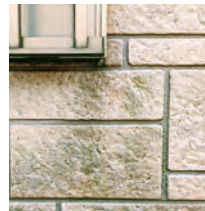
経年により外壁塗装・屋根塗装が劣化し、塗装の色が変わり表面の顔料が粉状になって浮き出てきます。塗り替え時期の症状です。

コーキングの劣化★★★



紫外線劣化によりコーキングに含まれる可塑剤が抜けるため、ひび割れや痩せ現象が発生します。そこから水が入り込み雨漏りの原因となりますので早めに対処しましょう。

カビ・コケ★★★★



湿気の多い場所や、日当たりの悪い場所に見られます。外壁劣化の進行を早めると共に、既に防水効果切れが起こっていると考えられます。

ひび割れ★★★★



目で分かるひびだけでなく、よく見ると無数の細かいひびが入っている場合も、防水効果切れのサインです。

塗膜のはがれ★★★★



塗装が劣化し、雨水が塗膜と下地の間に侵入し溜まっています。見た目も悪く、下地の強度も低下するので早めの対策が必要です。

目安になる、外壁・屋根の劣化度チェック★劣化度小 まずは診断★★劣化度中 補修・塗装がベスト★★★★劣化度大 早急に補修・塗装がベスト



蓄熱暖房機が「暖まりにくい」「調節ダイヤルの動きが悪い」等の不具合の修理はお早めに!部品の手配ができなくなる商品があります。

電気温水器の交換をお考えの方に!

一般の電気温水器の対応年数は10年と言われております。メンテナンスにおいても、部品の製造が行われておらず修理が困難な場合もあり、高騰する電気代を考慮する上で、よりエコなヒートポンプ式の電気温水器「エコキュート」への交換をお勧めします。

エコ替えキャンペーン

対象機器

※ほくでんとの電力契約に限りです。

キャンペーン期間:2024年1月31日まで

- 給湯→既存の電気温水器からエコキュートへの取替え
 - 暖房→既存の蓄熱暖房機から寒冷地向けのエアコンへの取替え
- ほくでんから、お客さまへ5万円が工事代金より値引還元されます。

- 暖房:寒冷地エアコン/三菱ズバ暖



●給湯:エコキュート/
MITSUBISHI Sシリーズ
SRT-SK376D



終了
間近!

補助金でお得にリフォーム

もうすぐ
終了!

3つの支援策、省エネリフォームを国土交通省・経済産業省・環境省が支援しています。

お見積りも無料で申請手続きも弊社が行いますので、ぜひ期間内にご利用ください。

受付期間:予算上限の達するまで(遅くとも令和5年12月31日まで)

外装・内装・設備のご相談お気軽にお問合せください。

お見積無料 ☎ 0120-50-5678

※詳しくはスタッフからご説明させていただきます。



土地・新築工事から外構エクステリア工事まで ワンストップで北のハウスにご用命頂きました。

●DATA／F様邸 ●家族構成／4人家族
●延床面積263.82㎡ ●構造規模／木造2階建

F様をご希望されているエリアにたまたま弊社OB様からお預かりした土地があり、それをご購入頂きました。又、完成住宅見学会にもご来場下さり弊社の家づくりに共感を頂き、新築プランがスタートしました。土地の形状が長方形の南道路付でしたので、リビングを南側に配置するのが通常のプランですが、インナーガレージを設けたいとのこと要望がありリビング窓を西側に配置し、隣地とのプライバシーを確保するため、反りの無い人口木製塀を設置しました。間取りの配置に関しての弊社の提案に了解を頂き、更に構造躯体に関しては住友林業との提携による高品質・高強度木材「PFウッド」を用いたデジタルフレーム工法を導入させて頂きました。耐震等級3が楽々取れ、長期優良住宅の認定のもとに、登記費用に伴う登録免許税や住宅ローン控除引き上げ等の税金の免除、更にはこどもみらい住宅支援事業の補助金の対象となりました。北のハウスの唯一無二の素材は内装建材においても有害な物質を吸着・分解し、お部屋の空気を半永久的に澄やかにする「幻の漆喰」をご採用頂きました。上品なオーバースライダーのシャッターが印象的なガレージからつながる玄関にはシューズクロークがあり、除菌の観点から玄関ホールには手洗器が設置されております。広々LDKは大開口スライド窓からお庭に出入りが可能で、キッチンはお様お気に入りのオープンキッチンを配置され、ダイニングにはお子様の学習スペースが設けられております。ご家族で楽しむ映画鑑賞のためのシアタールームもあり親子の絆を深めます。

今回の住宅提案は土地探しから住宅の新築、更には外構エクステリア工事まで一貫して北のハウスにご用命頂きました。請け賜りました付託と信頼にしっかりと応答すべく、これからの暮らしの中で寄り添わせて頂く所存です。





夢のお庭をお届けします
 ガーデン・エクステリア
エ스티ナ帯広
 TEL.0155-66-4000
 株式会社北のハウス (内) 担当: 江畠
<https://obihiro.estina-shop.net>

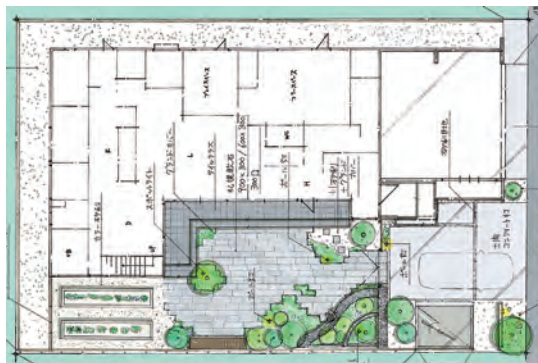


お庭の施工を考えていて、エスティナ帯広にお問合せ頂いた方には、事例のたくさん載ったカタログをプレゼントしております。



住宅+外構のトータルデザイン

住宅に似合う外構をトータルでデザインさせて頂きました。門まわりを外壁と同じ素材の塗り壁にして、雨だれしないよう笠を被せました。長い目で見て綺麗に保つことを考えると、この少しの手間で傷みがだいぶ変わってきます。門扉から庭へ入ると、レンガの花壇と天然敷石の広いスペース、レンガチップ、程よい緑が温かな優しい空間を演出しています。エントランスまわりのフォーマルな雰囲気との



対比によりホッとのお庭になりました。建築デザイン、外構デザインをトータルで「空間デザイン」としてご提案させていただきますので、お庭でお悩みの方はどうぞお気軽にご相談下さいませ。



店舗・オフィス・マンション おすすめ情報

貸主 株式会社 界コーポレーション
帯広市大通南17丁目6-1 TEL.090-8429-8777 (担当:小田)

ストアアール公園東町

帯広市公園東町1丁目1番地2

帯広市まちづくりデザイン賞 (優秀賞受賞店舗)



- 専有面積/52.77㎡、16坪●家賃/176,000円
- 敷金/320,000円●駐車場/有 (要相談) ●設備/トイレ、冷暖房エアコン、床暖房●第2種住居地域●建ぺい率/60%、容積率80%●2015年築●建物構造/木造平屋●交通/バス停 (徒歩3分)

トーアビル貸オフィス

帯広市西17条南4丁目2-1

冬の除雪もラク



- 専有面積/16.20㎡、4.9坪 (303号室)
- 向き/東向き●東道路●家賃/33,000円
- 敷金/60,000円●共益費/4,180円●24時間管理料/1,000円●保証会社保証料/4,400円●駐車場/有料 (1台3,300円)
- 築年/1988年 (7月築) ●入居可能日/即入居可●建築タイプ/RC造●共用部分/給湯室・トイレ (シャワー付) ●インターネット/回線なし●設備/照明器具、灯油ストーブ●セキュリティ/オートロック●交通/バス停 (徒歩2分) ●他に1階、2階、3階に空き有

レアーレ大通南

帯広市西1条南16丁目14-1

健康マンション



- 専有面積/13.25㎡、4.01坪 (202号室)
- ワンルームタイプ●家賃/60,000円
- 敷金/120,000円●共益費/3,000円●物件種別/アパート●築年/2015年●建物構造/木造、地上3階●総戸数/6戸●駐車場/無●健康素材「幻の漆喰」「音響熟成木材」使用●地上デジタル放送・BS放送対応●全戸南向きバルコニー・照明器具付き●インターネット使い放題●パネルヒーター・エアコン・IHクッキングヒーター●交通/バス停 (徒歩3分)

ご新築をお考えの知人・ご友人の方に是非ご紹介下さい!

北のハウスのBEST土地セレクション

売土地情報



売土地の情報提供をお待ちしております。身近な方で土地を売りたいとお考えの方をご紹介します。無料査定の上、買い取らせて頂きます。※地域や物件によって買い取りできない場合もございます。

日当たり良好!希少な南西角地!54坪 中川郡幕別町宝町68番2

販売価格 (坪) 30,000円 1,620,000円

日当たりが良く、開放感のある南西角地。保育園や小学校、中学校が徒歩6分圏内。他にもスーパーや図書館、市民プールが徒歩6分圏内にある子育てしやすい環境。

- 公募面積: 178.51㎡ (54坪) ●用途地域: 第2種中高層住居専用地域建ぺい率/60%、容積率/200%、地勢/平坦●地目: 宅地
- 現況: 更地●道路付き: 3方道路 (北・南・西) ●道路幅員: 公道、南側10.00m、間口/16.364m、奥行/10.909m、舗装/有り●設備: 電気/北海道電力、上下水道/幕別町、ガス/なし●文教: 小学校: 幕別小学校、中学校: 幕別中学校●交通機関: 十勝バス 柳町北区停 徒歩3分●取引形態: 売主●建築条件: 建築条件付



日当たり良好!商業施設がすぐそば! 河東郡音更町柳町北区5番9

販売価格 (坪) 124,000円 8,700,000円

日当たりや風通りが良く、豊富なプランニングができる三方向の道路に面した土地。商業施設や病院にアクセスしやすく、近くに公園やサイクリングロードなどがある子育てがしやすい環境。

- 公募面積: 274.43㎡ (83.01坪) ●用途地域: 第1種中高層住居専用地域建ぺい率/60%、容積率/200%、地勢/平坦●地目: 宅地
- 現況: 更地●道路付き: 3方道路 (北・南・西) ●道路幅員: 北側8.00m、間口/17.879m、奥行/14.147m、舗装/有り●設備: 電気/北海道電力、上下水道/音更町、ガス/集中プロパン (帯広ガス) ●文教: 小学校/柳町小学校、中学校/共栄中学校●交通機関: 十勝バス 柳町北区停 徒歩3分●取引形態: 売主●建築条件: 建築条件付



希少な札内北栄町!帯広市内へのアクセスも簡単! 中川郡幕別町札内北栄町56番8 B

販売価格 (坪) 124,000円 8,937,920円

綺麗な公園がすぐそばにある、閑静な住宅街の中の建築用地です。小・中学校が隣接していて、兄弟一緒に通学出来るので安心です。ダイイチやホームックの商業施設も充実しています。

- 公募面積: 238.28㎡ (72.08坪) ●用途地域: 第1種低層住居専用地域建ぺい率/40%、容積率/60%、地勢/平坦●地目: 宅地
- 現況: 更地●道路付き: 北道路付き●道路幅員: 公道北側8.00m、間口/13.408m、奥行/19.268m、舗装/有り●設備: 電気/北海道電力、上下水道/幕別町、ガス/なし●文教: 小学校/札内北小学校・札内南小学校いずれか選択、中学校/札内中学校・札内東中学校いずれか選択●交通機関: 幕別町コミュニティバス 北栄町西停 徒歩3分●取引形態: 売主●建築条件: 建築条件付



大きな白樺公園が目前!コンビニ徒歩2分! 帯広市西17条南4丁目28番2・28番13

販売価格 (坪) 174,534円 10,500,000円

新緑通りと16条通りが交差する白樺公園のすぐ目の前に位置する60.16坪の南東角地。五中までは600m、複合商業施設「白樺ドリームタウン」まで600m。※解体後更地引渡しとなります。

- 公募面積: 198.89㎡ (60.16坪) ●用途地域: 第2種中高層住居専用地域建ぺい率/60%、容積率/200%、地勢/平坦●地目: 宅地
- 現況: 上物あり※解体後更地引渡し●道路付き: 南東角地●道路幅員: 公道南側8.00m・東側18.00m、間口/10.66m、奥行/14.45m、舗装/有り●設備: 電気/北海道電力、上下水道/帯広市、ガス/帯広ガス●文教: 小学校: 柏小学校、中学校: 翔陽中学校●交通機関: 十勝バス 西16条4丁目停 徒歩3分●取引形態: 専任媒介●建築条件: 建築条件付●仲介手数料: なし



人気の柏小まで400m!希少な南道路!閑静な住宅街。帯広市東10条南11丁目1番16

販売価格 (坪) 133,567円 16,000,000円

文教、医療、スーパー等が1km圏内!帯広市内東エリアにある閑静な住宅地。南道路付で、人気の柏小学校まで400mとお子様の通学も楽々。

- 公募面積: 396.00㎡ (119.79坪) ●用途地域: 第2種中高層住居専用地域建ぺい率/60%、容積率/200%、地勢/平坦●地目: 宅地
- 現況: 更地●道路付き: 南道路●道路幅員: 公道 南側幅員11m、間口/14.54m、奥行/27.27m、舗装/あり●設備: 電気/北海道電力、上下水道/帯広市、ガス/帯広ガス●文教: 小学校: 柏小学校、中学校: 翔陽中学校●交通機関: 十勝バス 東10条11丁目停 徒歩2分●取引形態: 売主●建築条件: 建築条件付

