

心とからだに優しい健康な住宅をお届けする北のハウスライフスタイル情報誌

# 北の笑顔

vol.76 2024 冬号



## 2024年を迎えて

---

新年あけましておめでとうございます。

2024年も引き続き(株)北のハウスへのご支援を心よりお願い申し上げます。

昨年は、新型コロナウイルスの影響が徐々に和らぎ始める一方で、ロシアとウクライナ、イスラエルとハマスの間で紛争が続くなど、世界は依然として不安定な状況が続きました。これらの国際情勢の変動は、資材高騰という形で私たち住宅業界にも大きな影響を及ぼし、昨年は特に厳しい一年となりました。しかしながら、皆様の変わらぬ信頼に応えるべく、前を向いて歩み続ける所存でございます。

さて、言うまでもなく世の中はデジタルコミュニケーションが主流となっており、北のハウスも私の入社当時から比べるとデジタル化が飛躍的に進化したと感じます。とはいえ、お客様の生命と財産を守る「住宅」を提供する者として根本はアナログでなければならないと思っております。デジタルとアナログのそれぞれの必要性を見据えて最善のサービスを提供してまいります。

ところで皆様は「オルタナファクト」という言葉を聞いたことがあるでしょうか。直訳すると「替わりの事実」という意味とのことですが、このような誤った発言を「替わりの事実」に置き換える風潮はトランプ政権に限ったことではなく、今や世界中で起こっております。そして客観的な事実よりも、感情的に訴えることの影響力や、様々な情報が発信される中、このオルタナファクトの最大の要因は情報の送受信の多くをSNSに依存しているからに他ならないと感じます。TVや新聞、ラジオ等からの一方通行のコミュニケーションと比べるとTwitter (X)などは、気軽にリプライ等が可能なので、はるかに身近なコミュニケーションツールと言えるでしょう。現代の主流となったインターネットによるコミュニケーションですが、情報ソースの真意や出所のはっきりしないニュースが多く混在しており、受け止める側も大変難しくなっていると考えます。我々北のハウスの情報発信においても、ホームページのリニューアルをはじめ、紙媒体からGoogle広告やInstagramなどを通じた戦略にシフトしておりますが、安心できる、名のある新聞紙面や雑誌媒体での広告露出を好む私はやはり「古い世代」なのかもしれません。決して、根性論や精神論をかざすつもりはないのですが、SNSでの匿名の不特定多数による誹謗中傷だけは何とか根絶されないものかと強く願う次第です。YouTube動画は私もよく観ますが、これが正しい情報か否かや、モラルや品位に欠ける内容のものも沢山あり、私自身の倫理観とは乖離するので、そこは中立的に気持ちを整え、客観的に捉えているつもりです。「最近のTVはつまらなくなった」と言われますが、今の世の中では到底昔のような危険で倫理に抵触するような映像はお茶の間では流せませんし、いじめやハラスメントの助長にもつながります。過去のTVの報道においても記憶にあるのが、「TBSの松本サリン事件」がまさにオルタナファクトの代表例と言っても過言ではないでしょう。

現代の主流であるSNS上においても発信が不明確だったり、情報が誤って発信されたものがいつの間にか支持され、それを真実と思い込んでしまうオルタナファクトについてはしっかりと監視する必要があると強く感じます。我々北のハウスもお客様との打合せでは、しっかりと記録を取らせて頂き、種類、品質、数量に関しての不適合が起らないよう、ご確認をさせて頂いております。お互いに決めた事柄が後になって「替わりの事実」にすり替わることでトラブルが生じ、結果信用失墜することのないよう、社内体制を構築していく所存です。

2024年も世界情勢からは目が離せない中、職人不足や資材高騰の諸問題など課題が山積みな住宅業界において、我々北のハウスはそれらを克服しながら前に進みます。34期の経営期は「RESTART」を合言葉にお客様に選んで頂ける住宅会社になるべく、社員一同、持てる英知と情熱をもって邁進する所存でございます。本年も何卒よろしくお願ひ申し上げます。



株式会社北のハウス  
代表取締役社長 的場 克典

# 1年を振り返って

2023年は私にとって「挑戦」と「学び」の多い一年でした。その中でも特に印象的で新しい発見が多かったのが女性社員の意見を取り入れて企画されたモデルハウスの制作でした。

まだまだ家庭内では女性の家事時間が多い中、男性社員が実際に家庭内で行っている家事や、女性社員の「家族にはこんな風に家事に関わってほしい」といった意見をふんだんに取り入れ、実際に各家庭で起こる家事に関する「リアルな声」を活かした『どんな暮らしをしたいか』を一番に考えたモデルハウスになりました。



住宅事業部工事課 山内 えりか

また、照明設計にもこだわり、照明器具の明るさを変える「調光」や明かりの色を変える「調色」を活用することで、寝つきが良くなったり、家事や仕事を活動的に行えるようになるという事をもっと多くの方に知っていただきたい!という思いから、様々なこだわりを詰め込んでいます。モデルハウスは現在も公開中ですので、ちょっとした空き時間に遊びに来るような感覚で、ぜひ気軽に足を運んでください。「山内が言ってたのはこうゆう事か!」といった発見の場にして頂けると嬉しいです(笑)。

エクステリア部門を担当して今年で5年が経ちます。旧年もたくさんのお客様とお庭に出会うことができ、感謝感激の1年でございました。まだまだ油断は禁物ですがコロナ禍もだいぶ落ち着き、私もお盆シーズンには久しぶりに遠出をしてリフレッシュさせていただきました。家が大好きではありますが、たまに遠くへ行くのも楽しいものです。紋別のアザラシがとても可愛かったので、熊の脅威がなくなったらまた行きたいです。昨今の長期休暇はおうち時間を楽しむよりも旅行へ出掛けられる方が多かったのではないかと思います。現在もお庭の需要は変わらずに色々なご相談を受けさせていただいております。近頃はインスタグラムやPinterestなどのウェブ媒体を通じて様々な施工事例やデザインを見ることが出来るので、ご相談いただくのも凝った内容の物が増えたように思います。エクステリアに携わる者としてお客様にご満足頂けるように、日々最先端の資材や新しいデザイン・収まりを勉強してまいります。今年は個人的にも住宅という大きな買い物をしてしまったので、ローンの返済に震えながらもより一層気を引き締めて堅実に仕事をさせて頂く所存でございます。本年も何卒よろしくお願いたします。



エクステリア事業部 江島 春香

2023年は事務仕事に加え、住宅模型の制作や広報課としてマーケティング業務もするようになり色々なことを学べた年でした。スチレンボードを0.1mm単位で切り貼りしていく模型製作は、不器用で大雑把な私にとっては苦手分野で、制作中何度も投げ出したくになりました。しかし、回数を重ねていくうちに「楽しい」と思えるようになり、満足のいく物が出来上がった時はとても感動しました。



総務部 (兼)広報企画室 坪田 美由奈

また、広報課では主にSNSの更新やイベント広告の作成、HPの更新等を担当し、入社当初よりも新築住宅を見る機会が増えました。どのお家も、お施主様のこだわりや「好き」が詰まっていて、そんな素敵なお家を見ていると「うちも、ああすれば良かったな。こうすれば良かったな。」と思う毎日です。より多くのお客様に『北のハウス』を知っていただき、より多くのお客様に楽しんでいただけるようなイベント企画や、SNS活動を行っていきたく思っておりますので、今年もどうぞよろしくお願い致します。



あなたのご友人を弊社へご紹介いただき、紹介を受けた方が成約した場合は、ご紹介者様へ100,000円をプレゼントさせていただきます。※詳細はお問い合わせ下さい。

# 補助金を利用して、高断熱な窓のリフォームが断然お得!

## 1 高断熱窓に交換しませんか?

冬の暖房の熱が開口部から流出する割合が58%、夏の冷房時に開口部から熱が入る割合が73%と言われております。住宅の断熱性能を高めるためには、冬は家の中の暖い空気や熱を外に逃がさない、夏は外の暑い空気や熱を家の中に入れないことが有効です。

中でも窓の熱の流失は住宅全体の6~7割に及ぶとされており、大きな割合を占めています。住宅の窓を高断熱の窓に交換することで、高い省エネ効果が期待されます。

←内窓設置  
既存窓の内側に新たな窓を設置したイラストイメージです。  
※改修後窓の性能が、熱貫流率(Uw値)1.9以下の基準を満たすものについて、補助金の対象となります。

いまある窓  
アルミフレーム

内窓 プラマードU  
樹脂フレーム

空気層で断熱  
間に空気をはさむと  
熱は伝わりにくくなります。

空気層

樹脂フレームで断熱  
樹脂はアルミの1000倍熱を  
伝えにくい素材です。

寒い!  
暖かい!

冷たい!  
冷たくない!

シャツ1枚  
空気を  
たくさん含む  
ダウンジャケット

アルミのコップ  
樹脂のコップ

●アルミと樹脂の結露比較  
アルミコップは水滴だらけ、また手に持った時もすぐ冷たく感じました。  
樹脂コップは表面に水滴がほとんど付かなかった。

### 断熱効果のヒミツは「空気」と「樹脂」

内窓を付けると外窓と内窓の間に空気層ができます。魔法瓶の構造のように、間に空気をはさむと熱は伝わりにくくなります。熱を伝えにくい樹脂フレームと複層ガラスがさらに断熱効果を高めます。窓の断熱性が上がると、冷暖房費(光熱費)の削減・ガラスの結露の軽減も期待できます。

### 先進的窓リノベ事業

昨年導入された、先進的窓リノベ事業は2050年カーボンニュートラルの実現に向け、家庭の省エネを強力に推進するため、住宅の断熱性の向上を国が支援する新たに導入された補助事業です。高断熱窓に交換した際には、補助金が最大200万円支給されました。本年は終了しましたが、補正予算が通過し、2024年には追加で補助金枠が設けられます。窓の断熱効果をご検討されているのであれば是非この機会をお見逃しなく!

●窓のリフォーム改修による断熱性能向上及び補助金に関するご相談は(株)北のハウス リフォーム事業部まで

# 補助金を利用して、給湯器交換するなら今!

## 2 給湯機の取り換えをエコ替えに!

電気温水器の耐用年数は使用頻度によりますが、一般的に10～15年と言われております。経年した機器は効率が悪くなり、電気消費量も上昇します。経年した電気温水器の修理においては部品の製造が中止しているものもあり、対応できないものもあります。又、交換のお申し出から機種によっては数か月かかる場合もございますので、少しでも違和感を感じた場合は速やかにご連絡をお願いいたします。

### 【ほくでのエコ替えキャンペーンをご利用下さい】

旧型の電気温水器からエコキュートへの交換の際に北電の補助金を利用することが出来る場合があります。

※対象となるのは2024年1月31日迄のお申込み及び、工事完了が条件となります。

※エコキュートは外部に新たな室外機が必要となるため、間取りによっては設置出来ない場合もございます。



## 3 暖房機の「循環液(不凍液)」は足りてますか?

暖房が上がらない、温まらないといった原因の多くは暖房機の不凍液が不足しているためで、最近お問合せの件数が増えております。

暖房機に設置してある「圧力計」がゼロに近くなっておりますと、ほぼ間違いなく不凍液不足による暖房の低下とされます。(圧力計や膨張タンクの異常の場合もあります) 圧力の基準は0.05mpaですが、0.02mpaくらいに低下すると循環が悪くなる可能性がありますので、それを目安にしてください。

冬の暖房はとても重要な事項ですので、生活の中で定期的に圧力計のご確認をお願いいたします。

又、エラーが発生した際には暖房機器メーカーの取扱説明書やホームページなどで「エラー番号」をご確認の上、ご連絡をお願いいたします。

お気軽にお問い合わせください。 ☎ 0120-50-5678

チェック





## 色を一つプラスするコーディネートがセンスある家に

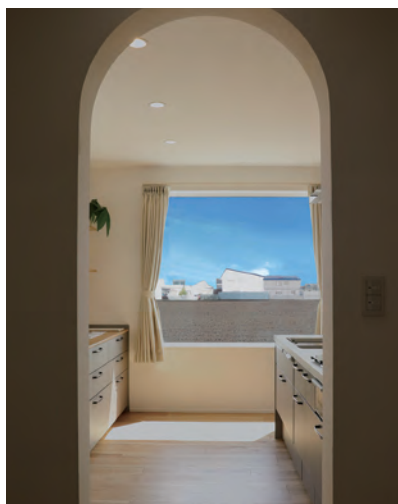
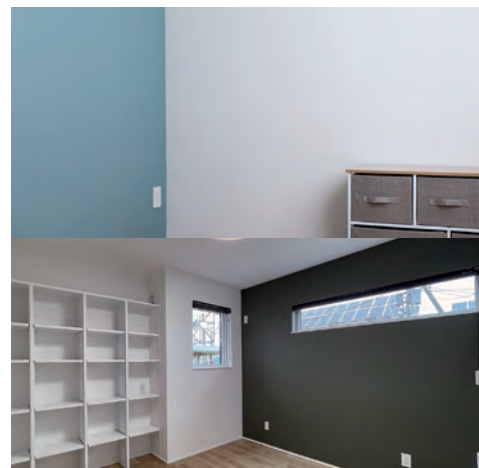
- DATA/N様邸
- 家族構成/2人家族
- 延床面積127.73㎡
- 構造規模/木造2階建

今回ご紹介するのは、リビングからの見晴らしが素晴らしいお家です。N様と初めてお会いしたのは、同じく音更町にて令和4年に開催された、かちまいホームセンターのモデルハウスでした。モデルハウスの、洗濯室・脱衣室・洗面室をそれぞれ分けた贅沢な間取りや、スライド式の鏡がついた造作洗面台等を気に入って頂き、こちらを参考にプランニングを進めさせていただきました。

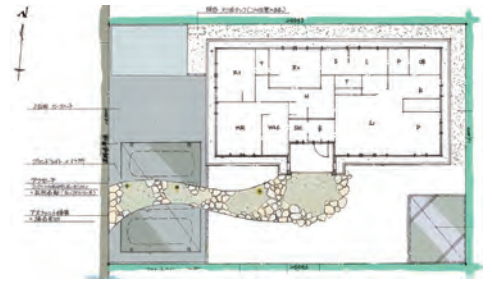
全体的にグレーベースでまとめ、N様のアイデアで色の異なる2種類のサイディングを外壁に使用したことで、オリジナリティーのあるスタイリッシュな外観が出来上がりました。

内観はグレーの中にポイントで木目調を入れ、あたたかく落ち着きのある印象に。

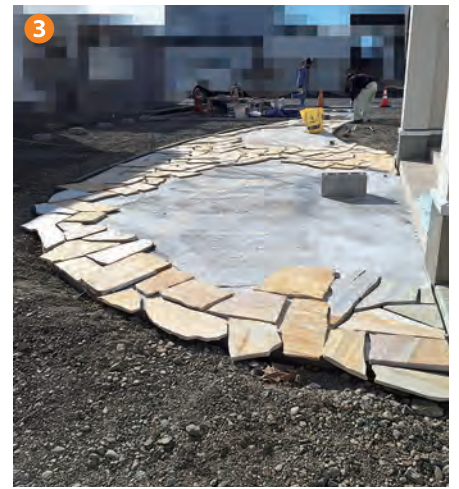
ニッチを活用した飾り棚や鍵掛け、リモコンニッチを設け、おしゃれに使いやすく、部屋数も十分に確保する事で将来を見据えた素敵な間取りとなっており、北のハウスの提案とお施主様のアイデアが上手く溶け合った素敵なお家に仕上がりました。



## 特別なアプローチのあるお庭



今回は「洗い出し仕上げ」の施工例をご紹介します。今年に工事させて頂きましたこちらのお庭は、駐車スペースとフェンスの基礎、そしてコンクリート洗い出しで仕上げたアプローチのみの工事となっております。DIYをされるお客様でいらっしゃいますので、土工事などプロでないと難しいところだけ弊社にてお手伝いさせて頂きました。せっかくのお庭なので、ご自身で好きなように触ってみるというも持ち家に住まう醍醐味だと私は思います。限られた予算のなかでも、土間コンクリートだけではなくコンクリート洗い出し仕上げまで行い、本当に気に入ったものを妥協せずに思い入れのある空間になりました。お庭のデザインは十家十色ですので、お考えの方はぜひエスティナ帯広までご相談ください。



夢のお庭をお届けします  
ガーデン・エクステリア  
**エスティナ帯広**  
TEL.0155-66-4000  
株式会社北のハウス(内) 担当: 江島  
<https://obihiro.estina-shop.net>



お庭の施工を考えていて、エスティナ帯広にお問合せ頂いた方には、事例のたくさん載ったカタログをプレゼントしております。



## 店舗・オフィス・マンションおすすめ情報

### トアビル 貸オフィス

冬の除雪もラクな広い  
スペースの駐車場完備  
用途に合わせて選べる  
ルームサイズ



#### 帯広市西17条南4丁目2-1

●専有面積/16.20㎡、4.9坪(303号室) ●向き/東向き・東道路 ●家賃/33,000円 ●敷金/60,000円 ●共益費/4,180円 ●24時間管理料/1,000円 ●保証会社保証料/4,400円 ●駐車場/有料(1台3,300円) ●築年/1988年(7月築) ●入居可能日/即入居可 ●建築タイプ/RC造 ●共用部分/給湯室・トイレ(シャワー付) ●インターネット/ネット回線なし ●設備/照明器具、灯油ストーブ ●セキュリティ/オートロック ●交通/バス停(徒歩2分) ※他に1階、2階、3階に空き有

### レアレ大通南

健康素材の「幻の漆喰」  
音響熟成木材」を使用した  
健康マンション



#### 帯広市西1条南16丁目14-1

●専有面積/13.25㎡、4.01坪(202号室) ●ワンルームタイプ ●家賃/60,000円 ●敷金/120,000円 ●共益費/3,000円 ●物件種別/アパート ●築年/2015年 ●建物構造/木造、地上3階 ●総戸数/6戸 ●駐車場/無 ●健康素材「幻の漆喰」「音響熟成木材」使用 ●地上デジタル放送・BS放送対応 ●全戸南向きバルコニー・照明器具付き ●インターネット使い放題 ●パネルヒーター・エアコン・IHクッキングヒーター ●交通/バス停(徒歩3分)

## 売土地情報

ご新築をお考えの知人・ご友人の方に是非ご紹介下さい!

### 北のハウスのBEST土地セレクション

売り土地の情報提供をお待ちしております。身近な方で土地を売りたいとお考えの方をご紹介願います。無料査定の上、買い取らせて頂きます。※地域や物件によって買い取りできない場合がございます。

#### 日当たり良好!希少な南西角地!54坪 中川郡幕別町宝町68番2

販売価格 (坪)30,000円 1,620,000円

日当たりが良く、開放感のある南西角地。保育園や小学校、中学校が徒歩6分圏内。他にもスーパーや図書館、市民プールが徒歩6分圏内にある子育てしやすい環境。

●公募面積:178.51㎡(54坪) ●用途地域:第2種中高層住居専用地域建ぺい率/60%、容積率/200%、地勢/平坦 ●地目:宅地 ●現況:更地渡し ●道路付き2方道路(南・西) ●道路幅員:公道、南側10.00m、間口/16.364m、奥行/10.909m、舗装/有り ●設備:電気/北海道電力、上下水道/幕別町、ガス/なし ●文教:小学校:幕別小学校、中学校:幕別中学校 ●交通機関:十勝バス 柳町北區停 徒歩3分 ●取引形態:売主 ●建築条件:建築条件付



#### 日当たり良好!商業施設がすぐそば! 河東郡音更町柳町北區5番9

販売価格 (坪)124,000円 8,700,000円

日当たりや風通りが良く、豊富なプランニングができる三方向の道路に面した土地。商業施設や病院にアクセスしやすく、近くに公園やサイクリングロードなどがある子育てがしやすい環境。

●公募面積:274.43㎡(83.01坪) ●用途地域:第1種中高層住居専用地域建ぺい率/60%、容積率/200%、地勢/平坦 ●地目:宅地 ●現況:更地 ●道路付き:3方道路(北・南・西) ●道路幅員:北側8.00m、間口/17.879m、奥行/14.147m、舗装/有り ●設備:電気/北海道電力、上下水道/音更町、ガス/集中プロパン(帯広ガス) ●文教:小学校/柳町小学校、中学校/共栄中学校 ●交通機関:十勝バス 柳町北區停 徒歩3分 ●取引形態:売主 ●建築条件:建築条件付



#### 大きな白樺公園が目前!コンビニ徒歩2分! 帯広市西17条南4丁目28番2・28番13

販売価格 (坪)174,534円 10,500,000円

新緑通りと16条通りが交差する白樺公園のすぐ目の前に位置する60.16坪の南東角地。五中までは600m、複合商業施設「白樺ドリームタウン」まで600m。※解体後更地引渡しとなります。

●公募面積:198.89㎡(60.16坪) ●用途地域:第2種中高層住居専用地域建ぺい率/60%、容積率/200%、地勢/平坦 ●地目:宅地 ●現況:上物あり ※解体後更地引渡し ●道路付き:南東角地 ●道路幅員:公道南側8.00m・東側18.00m、間口/10.66m、奥行/14.45m、舗装/有り ●設備:電気/北海道電力、上下水道/帯広市、ガス/帯広ガス ●文教:小学校:緑丘小学校、中学校:第五中学校 ●交通機関:十勝バス 西16条4丁目停 徒歩3分 ●取引形態:専任媒介 ●建築条件:建築条件付 ●仲介手数料:なし



#### 人気の柏小まで400m!希少な南道路!閑静な住宅街。帯広市東10条南11丁目1番16

販売価格 (坪)133,567円 16,000,000円

文教、医療、スーパー等が1km圏内!帯広市内東エリアにある閑静な住宅地。南道路付で、人気の柏小学校まで400mとお子様の通学も楽々。

●公募面積:396.00㎡(119.79坪) ●用途地域:第2種中高層住居専用地域建ぺい率/60%、容積率/200%、地勢/平坦 ●地目:宅地 ●現況:更地 ●道路付き:南道路 ●道路幅員:公道 南側幅員11m、間口/14.54m、奥行/27.27m、舗装/あり ●設備:電気/北海道電力、上下水道/帯広市、ガス/帯広ガス ●文教:小学校:柏小学校、中学校:翔陽中学校 ●交通機関:十勝バス 東10条11丁目停 徒歩2分 ●取引形態:売主 ●建築条件:建築条件付

