

心とからだに優しい健康な住宅をお届けする北のハウスライフスタイル情報誌

# 北の笑顔

vol.80 2025 春号



## 笑顔と感謝の気持ちをもって

---

今年の冬は近年稀に見る雪の少ない年でしたが、2月4日に降った120cmを超える大雪は十勝管内の機能が停止してしまう事態となりました。我々の現場も現状回復には10日程かかり、作業工程に大きな影響を及ぼしました。この記録的な大雪は太平洋の海面水位が上昇していることが原因と言われており、近年の夏の続く猛暑が要因と思われます。

少し前までは「夏の暑さはお盆まで」と、そんな季節感で過ごしてきた私たちですが、今後は異常気象の影響で、北海道十勝の気候もどんどん変化していくことが予想されます。

それに合わせて、私たちのような住宅を建築させて頂いている会社にとっては、気候の変化に対応できる家づくりが求められていきます。2050年カーボンニュートラルの実現に向けて、国土交通省や環境省、経済産業省の3省連携により、家庭での省エネを強く推し進めており、断熱性能の向上や一次エネルギー消費量の削減に寄与する新築住宅には各種補助金が交付されます。又、リフォーム工事においても省エネ改修に関する事業の発表もされております。夏の暑さ、冬の寒さに対応する断熱改修やエコな設備機器への交換に関して補助金が交付されますので、是非この機会にご相談下さい。

最近フジテレビで起こった一連のガバナンス体制の課題が浮彫になり、企業風土やコンプライアンスの問題が改めて見直されております。現代の世の中で、昔の放送倫理はもはや完全に通用しなくなっておりますが、過去の栄華に固執してその手法がまかり通る企業風土が未だに存在する事は、大きな問題であるということを認識しております。そしてそれを北のハウスに置き換えた時に問題はないのかどうかを改めて考えさせられる次第です。働き方改革による労働時間の規制や社内でのパワハラ等、有識者からの助言を頂き、改善を行って来ました。企業が衰退すると社員が挨拶をしなくなり、社員間で笑顔がなくなると言われているのを聞いたことがあります。北のハウスでは数年前から時代の変化を勘案し、社内の環境整備を推進し、社員の服装や髪型等は自由としました。(但しお客様から見たときにどうかという点に気をつけて。)その甲斐あってか、社員が笑顔で過ごしてくれており、職場の空気がとても良いと感じます。そして、これからもスタッフ全員がそれぞれの部署において、仕事のやりがいを感じてくれる職場環境を目指して行きます。

我々北のハウスは、今日も皆様を心からの笑顔と感謝の気持ちをもってお迎えいたします。



株式会社北のハウス  
代表取締役社長 的場 克典

## 新入社員紹介



住宅事業部工事課  
佐藤 孝弘

中途採用で1月に北のハウスに入社いたしました佐藤孝弘と申します。前職でも、30年間住宅の建築と公共工事の施工管理に携わってきました。北のハウスでは、一棟一棟お客様のご要望に合わせたフルオーダーの住宅を設計から施工まで行っていると聞き、今までの経験を活かせるのではと思い応募を決意しました。

建築業界の一番の醍醐味と言えば、自分が施工管理した住宅を見た時のお客様の笑顔だと思います。その笑顔を見ると「努力が報われた!これからも頑張ろう。」と思えます。

北のハウスに入社して思ったことは、北のハウスのスタッフは皆ユーモアがあって、お客様に寄り添い、一緒に楽しみながら家づくりをしています。私もその一員としてお客様を笑顔に出来るよう精進して参ります。よろしくお願い致します。



住宅事業部 クラフト課  
鈴木 正広

これまで46年間、内装ドア・家具などの制作や取付業務を主とした建具店を営んでおりましたが、今回ご縁があり4月に北のハウスに入社することになりました。入社前から北のハウスの住宅の建具制作を請け負わせて頂いておりましたので、業務に関してはこれまで通りしっかりと良いモノを作らせて頂きます。

また、OBの皆さまのメンテナンスにも対応させていただきますので、何か気になる事がございましたらお気軽にご用命ください。

北のハウスの一員として、北のハウスの住宅づくりに対する理念を理解し、業務に従事させていただきますので、どうぞよろしくお願い致します。

### ご紹介キャンペーン



お客様のお知り合い、ご親族等にご紹介いただき、その方がご成約になった場合は、ご紹介者様へ100,000円をプレゼントさせていただきます。

※詳細はお問い合わせ下さい。



# HOUSE



**販売中!** 販売価格: **3,800万円** (土地&建物込)



これまで培ってきた意匠と技術を融合し、デザインと生活動線にこだわり「K」の信念を引き継いだスタイリッシュな住宅「K-ism」の平屋を公開&販売中!

公開時間/10:00~17:00 ※見学はご予約制になります。



**Point1**  
**明るく開放感のあるリビング**

傾斜天井と高い位置に設けられた窓で、明るく開放感のあるリビングは、ソファスペースの天井をあえて下げたことで小ぢんまりとした居心地のいいスペースに。



**Point2**  
**「ホッ」とするキッチンスペース**

収納力抜群のぐるっと回れるパントリーには、ちょっとした書き物やお化粧、読書に便利なカウンターを設け、人目を気にすることなく「ホッ」と寛げる空間を演出。



**Point3**  
**贅沢間取**

ポーチ横の物置や、随所に細かく分けられた収納、独立した洗面室とファミリークローゼットに繋がるランドリールームなど、シンプルの中に「憧れ」が詰まった贅沢な間取。



【近隣施設】●文教：小学校／柳町小学校、中学校／共栄中学校●商業施設：ダイイチオーケー店、びあざフクハラ音更店●医療施設：音更宏明館病院、ひかり眼科、とかち皮膚科、とかち内科循環器科クリニック、ツルハドラッグ音更店、Seria音更店、Can★Do音更店、コメリパワー音更店PRO、売鮮市場どんどん、しまむら音更店、トイザラス・ベビーザラス帯広音更店、プロノ音更店、音更町文化センター、音更町図書館、インデアン音更店、マクドナルド241音更店、ヴィクトリアステーション音更店

【敷地概要】●住所：河東郡音更町柳町北区5番9●敷地面積/274.43㎡(83.01坪)、間口/17.879m、奥行/14.147m●用途地域：第1種中高層住居専用地域●建ぺい率：60%、容積率：200%、地勢/平坦●設備：電気/北海道電力、上下水道/音更町、ガス/集中プロパン●交通：十勝バス徒歩3分(柳町北区停)

【建物概要】●構造：枠組壁工法●延床面積：97.71㎡(29.50坪)●外壁/サイディング●24時間換気システム●給湯・暖房：エコジョーズ●システムキッチン(ガス)●シャワートイレ●洗面化粧台●ユニットバス(1坪type)●外部物置

壊れてからでは遅い?!

## 給湯器交換で補助金交付

電気温水器の交換部品対応は製造終了後10年と言われています。故に、部品が供給できなければ機種そのものを入替えなければならず、納期に数週間から数ヶ月を要し、その間はお湯が使えなくなります。

エコな設備への交換に関して補助金も交付されますので、ぜひこの機会に交換をご検討されてみてはいかがでしょうか。

### 電気温水器を交換するならエコキュート!

#### ●エコキュート導入における補助額

|     |                             |                            |        |
|-----|-----------------------------|----------------------------|--------|
| 補助額 | 基本額                         | 2024年省エネ基準達成機(省エネ性能を満たす製品) | 6万円/台  |
|     | A要件                         | インターネットに接続可能な機種            | 10万円/台 |
|     | B要件                         | 省エネ性能が高い機種又はおひさまエコキュート     | 12万円/台 |
|     | A&B                         | A要件とB要件を満たす                | 13万円/台 |
| 加算額 | 電気温水器から入替の場合 上記の補助額 + 4万円/台 |                            |        |

#### ●給湯器の光熱費比較

#### エコキュートの電気代は、こんなに違う!!

電気温水器とエコキュートの年間電気料を比べると、

電気温水器 年間電気料金170,325円

エコキュート 年間電気料金68,522円 **60%以上削減**

年間電気料金101,803円が、削減になります!

●ほくでん試算調べ/帯広市在住、家族4人。年間の電気温水器給湯使用電力量7,969kWhに対しエコキュートの年間使用電力量は2,973kWhになります。但し、家族構成、お住いの地域、現在の料金体系によって金額は変動します。



## 壁・屋根のメンテナンス相談会開催中

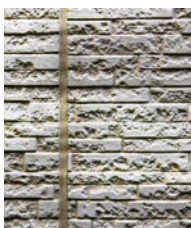
お家の外壁はメンテナンスが後回しになりがちです。新築から10年が経過していたら、一度お家の周りをチェックしてみてください。

#### 外壁塗装は会社選びが重要!

外壁塗装の最も一般的な方法は「下地調整+二度塗り」です。

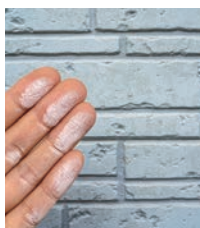
二度塗りをする理由は、仕上がりを良くし適正な塗膜厚を保つためです。価格が安い場合、通常2回塗るところを「1回しか塗らない(せっかく塗っても効力がない)」といった手抜き施工もあります。価格だけで判断せず施工についても、しっかり説明を受けてください。

#### 色あせ ★



経年により外壁塗装・屋根塗装に含まれる樹脂が劣化し塗装の色が変わったり、ツヤが落ちてきます。塗り替え時期の初期症状です。

#### チョーキング ★★



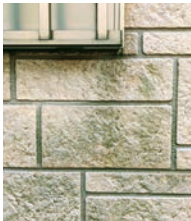
経年により外壁塗装・屋根塗装が劣化し、塗装の色が変わり表面の顔料が粉状になって浮き出てきます。塗り替え時期の症状です。

#### コーキングの劣化 ★★★



紫外線劣化によりコーキングに含まれる可塑性が抜けるため、ひび割れや痩せ現象が発生します。そこから水が入り込み雨漏りの原因となりますので早めに対処しましょう。

#### カビ・コケ ★★★



湿気の多い場所や、日当たりの悪い場所に見られます。外壁劣化の進行を早めると共に、既に防水効果切れが起こっていると考えられます。

#### ひび割れ ★★★



一目で分かるひびだけでなく、よく見ると無数の細かいひびが入っている場合も、防水効果切れのサインです。

#### 塗膜のはがれ ★★★



塗装が劣化し、雨水が塗膜と下地の間に侵入し溜まっています。見た目も悪く、下地の強度も低下するので早めの対策が必要です。

#### ●目安になる、外壁・屋根の劣化度チェック

★ 劣化度 小  
まずは診断

★★ 劣化度 中  
補修・塗装がベスト

★★★ 劣化度 大  
早急に補修・塗装がベスト





## ダウニアリビングの家

- DATA/K様邸 ● 家族構成/4人家族
- 延床面積117.59㎡ ● 構造規模/木造2階建

今回で紹介させていただきますのは帯広市にあるK様邸です。K様ご家族におかれましては、ご主人がお仕事でご多忙につきなかなかお打ち合わせに参加いただくことが難しい中、奥様が中心となつて多くのお打ち合わせをさせていただきました。家の仕様や間取りに関しましてはK様の中で具体的にイメージしていただいていたので、それを我々と共有した中で一番合うメーカーや商品を組み合わせることで、まさに「唯一無二」の住宅となりました。標準の天井高を2.4mで作り、LDKは2.7m、リビングはダウニアにする事で体感3mの高さに。そして吹き抜けのある開放的な玄関も合わせることで一つの住宅の中で様々な天井高が体感できる空間に仕上がりました。さらにキッチンを中心とした奥様こだわりの回遊動線で約50坪あるお家にもかかわらず、各部屋へアクセスしやすくお子様にも優しい家族動線が生まれました。1階はグレーテイストのクロスを多く使用し、床にも珍しい浮造り調のグレーカラーの突板をご採用頂くことで誰でも落ち着ける大人な空間が完成しました。その他にも、こだわり抜かれた家具や照明によりとても素敵なお家に出来上がり、引っ越し後のお話で「このお気に入りのリビングでくつろぎたいから早く目が覚めてしまう」、ご主人から「妻が喜んでいるのが顔を見てわかる」などの嬉しいお話も聞かせて頂きました。ご多忙であり打ち合わせに参加できないご主人の為に、玄関にはご主人のお仕事の今までの記念品を飾るための間接照明付き飾り棚を作りたいとの強い希望が当初からありました。棚の奥行きから配置まで細かく打ち合わせさせて頂き、ご満足のいく物が作れたのではないかと考えております。今後もアフターフォローは続きますので、末永くお付き合いいただきたいと思います。







夢のお庭をお届けします  
 ガーデン・エクステリア  
**エスティナ帯広**  
 TEL.0155-66-4000  
 株式会社北のハウス（内）担当：江島  
<https://obihiro.estina-shop.net>



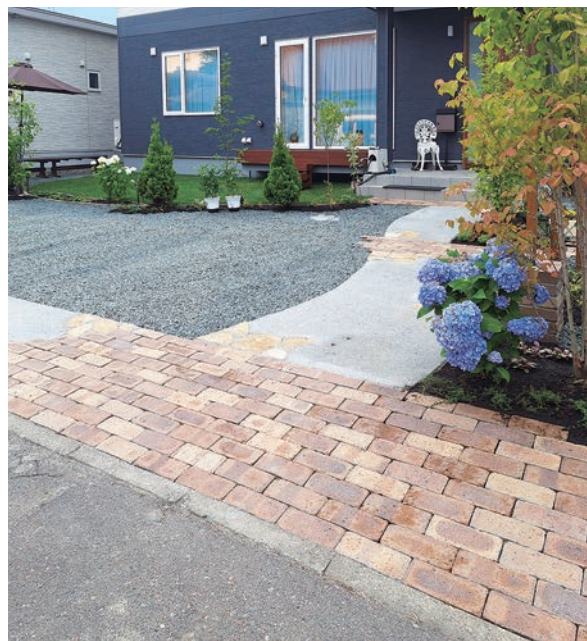
## お庭のご相談は エスティナ帯広まで！

お庭の施工を考えていて、エスティナ帯広にお問合せ頂いた方には、事例のたくさん載ったカタログをプレゼントしております。



## 可愛いドッグランのあるお庭

かわいいわんちゃん達が遊ぶための芝生スペースがあるお庭です。あえて仕切りを造らずに、中央にドッグポールを設置して使うドッグランになります。ドッグランはウッドチップや人工芝を採用すること多いですが、メンテナンスが出来る環境であれば天然の生芝が一番おすすめです。弾力があり脚に優しく、夏は涼しいので快適に過ごせますよ。



玄関までのアプローチはコンクリートとレンガ、乱形石を敷いて曲線に仕上げました。途中にシンボルツリーやお花を配置して、毎日通るのが楽しくなる造りになっています。土間コンクリートが固まる前にお施主様とわんちゃん達で足跡付けもして、思い出に残るお庭づくりをお手伝い出来ました。



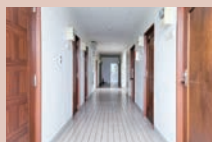
## 店舗・オフィスおすすめ情報

### トアビル 貸オフィス

冬の除雪もラクな広いスペースの駐車場  
完備用途に合わせて選べるルームサイズ

#### 帯広市西17条南4丁目2-1

●専有面積/14.20㎡～21.70㎡ ●向き/東向き、西向き・東道路 ●家賃/30,000円～ ●敷金/2ヶ月 ●共益費/4,180円 ●駐車場/有料(1台3,300円) ●築年/1988年(7月築) ●入居可能日/即入居可 ●建築タイプ/RC造 ●共用部分/給湯室・トイレ(シャワー付) ●インターネット/ネット回線なし ●設備/照明器具、灯油ストーブ ●セキュリティ/オートロック ●交通/バス停(徒歩2分) ※空室状況はお電話にてお問い合わせください。エイブルネットワーク西帯広店 0155-67-0022



完全個室でプライバシーに配慮しています。



完全個共用設備利用で家賃を削減できます。

### レアーレ7

[家賃71,500円の内30,000円を、お子様が中学卒業するまで帯広市が補助します]  
[メゾネット2LDK]子育て世帯向け地域優良賃貸住宅。

#### 【入居条件】

- 小学校就学前の子がいる世帯
- 本人もしくは配偶者が妊娠中の方
- 結婚5年以内で二人の満年齢の合計が60歳以下で子どもがいない家庭  
上記いずれかに加えて、世帯所得が月額158,000円以下の世帯(3人家族で年収が399万円以下の方)

#### 帯広市西7条南4丁目11-1

【物件詳細】各2LDK(64.384㎡)、構造/木造、階数/2階、築年/2020年、間取り/2LDK(LDK12.7帖、洋室1-6.7帖、洋室2-5.2帖)、交通/十勝バス西7条南3丁目バス停から徒歩3分、校区/帯広小学校、翔陽中学校【費用】敷金2ヶ月分、賃料71,500円(内30,000円帯広市補助)【設備】インターホン、下駄箱、トイレ(温水洗浄便座)、ユニットバス(1坪)、洗面化粧台(シャワー付き)、エコジョーズ、システムキッチン、温水式ファンコンベクター、ガスコンロ、エアコン、駐車場1台



1坪のユニットバスを完備。



システムキッチン、ガスコンロ

## 北のハウスの売土地情報

ご新築をお考えの知人・ご友人の方に是非ご紹介下さい！

### 売土地情報



売り土地の情報提供をお待ちしております。身近な方で土地を売りたいとお考えの方をご紹介願います。  
無料査定の上、買い取らせて頂きます。※地域や物件によって買い取りできない場合もございます。

#### コンビニまで徒歩1分！

帯広市西18条南31丁目1-7

販売価格 (坪) 106,185円 630万円

内科・小児科・歯科医院が徒歩圏内。スーパーやドラッグストア、ホームセンターにもほど近い。日当たりが良く開放感のある角地で、間取りの自由度が高くオススメです。

●公算面積：196.15㎡(59.33坪) ●用途地域：第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60%、容積率／200%、地勢／平坦 ●地目：宅地 ●現況：更地渡し ●道路付き：北西角地 ●道路幅員：公道／北側11.5m・西側8m、間口／12.662m、奥行／13.299m、舗装／有り ●設備：電気／北海道電力、上下水道／帯広市、ガス／あり ●文教：小学校：稲田小学校、中学校：南町中学校 ●交通：十勝バス、修道館前 停 徒歩2分 ●建築条件：※建築条件付 ●取引形態：売主 ●建築条件：建築条件付 ※土地売買契約3カ月以内に当社と建築請負契約を終結することを条件とします。期間内に請負契約が成立しない場合土地売買契約は解除され、支払われた金額はすべて返金されます。



#### 開西小学校まで徒歩7分

帯広市西21条南2丁目6番53

販売価格 (坪) 107,142円 750万円

コンビニや生鮮食品スーパー、開西小学校まで徒歩7分と、子育てしやすい環境。

徒歩圏内に、緑園中学校、開西病院と充実しています。

●公算面積：231.40㎡(69.99坪) ●用途地域：第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率／40%、容積率／60%、地勢／平坦 ●地目：宅地 ●現況：更地渡し ●道路付き：北 ●道路幅員：公道／北側8.00m、間口／12.720m、奥行／18.190m、舗装／有り ●電気／北海道電力、上下水道／帯広市、ガス／延長により接続可 ●文教：小学校：開西小学校、中学校：緑園中学校 ●交通：十勝バス、白樺通21条 停 徒歩3分 ●建築条件：※建築条件付 ●取引形態：売主 ●建築条件：建築条件付 ※土地売買契約3カ月以内に当社と建築請負契約を終結することを条件とします。期間内に請負契約が成立しない場合土地売買契約は解除され、支払われた金額はすべて返金されます。



株式会社 北のハウス



0120-50-5678

北のハウス

検索

〒080-0010 北海道帯広市大通南17丁目6番地1 TEL.0155-22-5147 FAX.0155-22-5247